

广安交投神龙置业有限公司造价咨询服务采购 询价公告

我公司通过公开询价的方式对造价咨询服务实施采购，现诚邀符合条件的潜在报价单位参与报价。

一、采购项目基本情况：详见合同（附件1）。

二、控制价：询价控制价为¥10000.00元。

三、报价单位资格要求

（一）具有独立企业法人资格，且在有效期内。

（二）报价单位近3年（即2020年1月1日至会议时间）未出现过质量事故和不良信用记录，不得有违法违规行为被有关部门处罚且处于投标禁入期。报价单位或单位负责人近3年无行贿行为或行贿犯罪记录。

（三）其他要求

1. 报价单位近3年（即2020年1月1日至会议时间）已完成1个造价咨询服务业绩。需提供中标（选）通知书或合同，以及带相关单位印章的成果文件封面或页面复印件。

2. 拟派人员要求：一级造价工程师不少于1名，且为本单位人员，报价单位须提供最近3个月为其连续缴费的社保证明。最近3个月指从报价文件递交截止时间的上一个月或上上个月起算，连续、不间断地往前推3个月。

四、报价文件的递交

（一）递交截止时间（会议时间）：**2023年6月26日10时00分**。

（二）递交方式（任选其一）

1. 邮寄递交：报价单位将报价文件邮寄至广安市枣山园区迎宾大道广高新城A栋16楼（收件人：李先生，联系电话：0826-2367121）。

2. 现场递交：报价单位将报价文件递交至广安交投神龙置业有限公司招采法务部（上午08:30时至12:00时，下午15:00时至18:30时）。报价文件须包装在一个密封袋内，在包装袋封口处注明项目名称、单位名称、报价人及联系电话，并加盖报价单位公章。

（三）逾期送达或者未送达指定地点的报价文件，我公司不予受理。

五、报价要求



(一) 报价单位按报价文件中的报价表要求报价，不得修改报价表中实质性内容，报价结果最多保留至小数点后两位，否则，视为无效报价。

(二) 报价单位的报价不得高于本次控制价，否则，视为无效报价。

(三) 报价方式：一次性报价。

六、报价担保

(一) 金额：¥100.00 元。

(二) 担保形式：现金担保或银行保函或担保公司保函或保证保险。

(三) 采用现金担保的，报价保证金须通过报价单位的银行账户以转账方式缴纳，在 **2023 年 6 月 26 日 10 时 00 分**前到达我公司指定银行账户（详见报价文件格式，附件 2）。

(四) 现金担保的退还：非中選人所缴纳的报价保证金在会议结束后 5 个工作日内退还，中選人所缴纳的报价保证金在合同签订后 5 个工作日内退还

(五) 若采用保函或保证保险担保方式的，报价单位应在报价文件递交截止时间前将保函或保证保险原件与报价文件一同现场递交或一同邮寄递交（复印件装入报价文件中）。

(六) 发生下列情形之一的，我公司将不予退还报价保证金：

1. 中選人因非不可抗力因素放弃中選资格，或未按照规定提交履约担保或签订合同，将不予退还报价保证金；

2. 报价单位在本次询价活动中提供了虚假响应资料、串通报价的。

(七) 采用现金担保的，中選人的报价保证金可转为履约保证金。

七、履约担保

(一) 金额：中選价（合同总价）的 5%。

(二) 担保形式：现金担保或银行保函或担保公司保函或保证保险。

(三) 采用现金担保的，履约保证金须通过中選人的账户以银行转账方式缴纳到我公司指定银行账户。

(四) 现金担保的退还：详见合同（附件 1）。

(五) 保函或保证保险担保的有效期：详见合同（附件 1）。

(六) 保函级别：若采用银行保函的，银行应为支行及以上国有或国有控股商业银行。若采用担保公司保函或保证保险的，担保公司或保险公司须为国有独资公司或国有控股公司。

八、报价文件审查

(一) 报价单位提供的报价文件中个别材料不齐全，询价小组认为可以补正的，应告知报价单位需要补正的内容，允许报价单位在规定的合理时间内补齐。补正的资料应以书面形式加盖报价单位公章或签名确认[报价单位为法人的，应当由其法定代表人(负责人)或委托代理人签名确认；报价单位为其他组织的，应当由其主要负责人或委托代理人签名确认；报价单位为自然人的，应当由其本人签名确认]后提交我公司，否则无效。报价单位在规定时间内拒不补齐的，则报价文件审查不予通过。

(二) 询价小组在评审时，如果发现有下列情形之一的，视为报价单位相互串通报价，并否决其报价。

1. 不同报价单位委托同一人参与报价相关事宜；
2. 不同报价单位的报价文件载明的拟派人员为同一人；
3. 不同报价单位的报价文件相互混装；
4. 不同报价单位的报价保证金从同一账户转出。
5. 法律法规规定的其他情形。

九、中选人确定方式

(一) 我公司按符合要求的有效报价由低至高确定本次采购的中选候选人，第一中选候选人为中选人。若中选候选人中有两家及以上报价单位报价相同，则以抽签确定名次。

(二) 若第一中选候选人放弃中选资格或被取消中选资格，我公司有权重新开展采购工作或选择由第二、第三中选候选人依序递补，递补的合同价均按第一中选候选人的报价执行。

十、其他未尽事宜详见合同。

十一、特别说明

(一) 因中选人原因被我公司取消中选资格或中选人未按规定提交履约担保或放弃签订合同或签订合同后不按相关要求等履约的，将被广安交旅集团或我公司纳入不良行为记录名单。

(二) 凡被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、严重违法失信行为记录名单的，视为存在不良信用记录，拒绝其参与本次采购活动。

(三) 自纳入广安交旅集团或我公司不良行为记录名单的单位将被拒绝其参与本次采购活动。

(四) 报价单位参与本次询价不得有下列情形：

1. 与我公司存在利害关系且可能影响询价公正性的；



2. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，在同一项目中同时参与询价；

3. 被依法暂停或者取消投标资格；

4. 被责令停业，暂扣或吊销执照，或吊销资质证书；

5. 根据国家或四川省有关部门制定的联合惩戒措施规范性文件（联合惩戒措施包括限制参与工程招投标或限制参与政府采购活动），被列为联合惩戒对象的。

十二、发布公告的媒介

本次询价公告在全国公共资源交易平台（广安市）、四川建设网、广安交旅集团官网发布。

十三、联系方式

地址：广安市枣山园区迎宾大道广高新城 A 栋 16 楼（广安交旅集团）

联系人：李先生

电话：0826-2367121

附件：1. 合同

2. 报价文件格式

广安交投神龙置业有限公司

2023 年 6 月 20 日



广安交投神龙置业有限公司 造价咨询服务合同

(此合同除核心条款不变外,以最终签订版为准)

甲方:广安交投神龙置业有限公司

乙方:

甲方通过公开询价的方式,确定乙方为甲方造价咨询服务单位。为明确甲乙双方的权利和义务,根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定,现就造价咨询服务相关事宜协商一致,特签订本合同。

一、工作内容

乙方对甲方项目建设所涉及的人工、材料、机械采购控制价及分包项目招标控制价等提出咨询意见,并对工程量清单、定额的适用性、准确性及合理性提出造价咨询意见。

二、合同期限:1年,从2023年7月11日起至2024年7月10日止。

三、履约担保

(一)金额及缴纳方式:乙方应向甲方一次性缴纳履约保证金¥____元(大写:)。

(二)现金担保的退还:合同期满后,甲方于15个日历天内一次性退还。

(三)保函或保证保险担保的有效期:本合同履行期限内,履约保函或保证保险担保一直有效。

四、合同金额及费用支付

(一)合同总价:本合同造价咨询服务费包干总价为人民币____元(大写:),费用包含造价咨询服务费、税费、交通费等所有费用。

(二)支付进度:本合同期满,乙方按合同约定完成所有工作内容,并提供甲方认可的增值税专用发票后,甲方于15个工作日内向乙方一次



性支付全部费用。

(三)支付方式:甲方通过银行转账方式支付至本合同乙方指定银行账户。

(四)合同总价在本合同执行过程中固定不变,不因物价波动而调整,风险和收益由双方自行承担。

五、甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

- 1.按照乙方要求提供与本合同咨询业务有关的资料。
- 2.及时回复乙方提出需要答复的相关事宜。
- 3.乙方要求第三方提供有关资料时,甲方应积极予以协调。
- 4.按本合同约定支付服务费用。

(二)乙方的权利和义务

- 1.乙方应当在收到造价咨询服务所需资料后2日内,按照甲方要求出具造价咨询意见。
- 2.乙方提交的工程造价咨询成果文件应满足行业相关计量计价规范、定额及配套文件。
- 3.严格遵守保密义务,不得泄露与本合同业务有关的任何资料及信息。
- 4.国家法律、法规所规定应由乙方承担的其它责任和义务。

六、违约责任

(一)本合同签订后,甲乙双方应当严格履约。若违约,由违约方向守约方支付¥1000.00元违约金,并由违约方承担由此给对方造成的一切经济损失。因不可抗力因素致使本合同无法履行,不视为违约。本款违约责任与(二)(三)(四)(五)款约定的违约责任合并适用。

(二)甲方应按本合同约定向乙方支付费用。若甲方逾期未支付的,甲方就应付而未付部分按一年期贷款市场报价利率支付利息。因乙方原因造成逾期付款的,甲方不承担违约责任。

(三)若乙方逾期不能出具咨询意见,乙方须承担100.00元/日的违

约金，违约金按日历天累计计算。乙方逾期超过 5 次或累计逾期超过 7 个日历天，视为乙方不能履行合同，甲方有权单方面解除合同，同时乙方仍须承担 100 元/日的违约金，并承担由此给甲方造成的一切经济损失。

（四）若乙方泄露甲方的任何资料及信息，视为乙方违约，甲方有权单方面解除合同，乙方应承担由此给甲方造成的一切经济损失，同时甲方还将依法追究其法律责任。

（五）合同履行期间，因乙方失职或过失造成甲方经济损失的，乙方除返还甲方已向其支付的服务费外，还应承担由此给甲方造成的一切经济损失，同时甲方还将依法追究其法律责任。

七、合同解除

（一）甲、乙双方协商一致，可以解除合同。

（二）因政府规划调整或不可抗力或事实不能履行致使合同无法履行，可以解除合同，不视为违约。

（三）出现本合同其他条款约定的解除合同情形时可以解除合同。

（四）合同解除后，乙方已完成的造价咨询服务按实际服务期限折算后结算费用。尚未履行的不再履行且不支付任何费用，有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失。

八、争议的解决

本合同履行期间，若发生纠纷，双方应友好协商解决。若协商不成，任何一方均可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、其他

（一）本合同未尽事宜，经双方协商一致形成补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

（二）本合同一式叁份，甲方持贰份，乙方持壹份，自双方签名并盖章后生效，均具有同等法律效力。

（三）本合同有效期内，合同所载双方的名称、联系人及地址是合同所涉各种文书及诉讼时法院文书接收人及送达地址，若发生变化而未书面通知对方，一方按本合同所载地址向另一方发送的所有文书，视同送达。



广安交投神龙置业有限公司造价咨询服务采购
询价公告

报 价 文 件

报价单位：_____（盖 章）

法定代表人或委托代理人：_____（签 名）

联系电话：_____

年 月 日

目 录

一、法定代表人身份证明.....	()
一、授权委托书.....	()
二、资格要求证明资料.....	()
三、参审人员简历表及相关证明资料.....	()
四、报价担保情况说明.....	()
五、承诺函.....	()
六、信用查询相关证明资料.....	()
七、报价表.....	()

注：1. 如报价单位由法定代表人参加报价，则不提供“一、授权委托书”。报价单位在编制目录时可删减本项目未明确要求提供的相关目录号。

2. 凡装入报价文件的资料，均需加盖报价单位公章。

3. 报价文件目录与报价文件一同密封, 密封口加盖报价单位公章。

一、法定代表人身份证明

报价单位名称：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成 立 时 间：_____年____月____日

经 营 期 限：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____身份证
号码：_____系_____（报
价单位名称）的法定代表人。

特此证明。

附件：法定代表人身份证复印件

报价单位：_____（盖单位章）

_____年____月____日

注：法定代表人参加报价适用。

一、授权委托书

本人_____（姓名）系_____（报价单位名称）的法定代表人，现委托我单位_____（姓名）为我方代理人，以我方名义签署、澄清、说明、补正、撤回、修改广安交投神龙置业有限公司造价咨询服务采购报价文件、领取中选通知书、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限： 年 月 日 至 年 月 日。

代理人无转委托权。

- 附件：1. 法定代表人身份证明及身份证复印件
2. 委托代理人身份证复印件

报价单位：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签 名）

联系电话：_____

委托代理人：_____（签 名）

联系电话：_____

_____年__月__日

注：法定代表人授权委托代理人参加报价适用，仍须提供（一）法定代表人身份证明。

二、资格要求证明资料

1. 营业执照副本复印件。
2. 报价单位近 3 年（即 2020 年 1 月 1 日至会议时间）已完成 1 个造价咨询服务业绩。需提供中标（选）通知书或合同，以及带相关单位印章的成果文件封面或页面复印件。

三、个人简历表及相关证明资料

报价单位名称 _____ (全称、盖章)

姓 名		出生年月	
学 历		毕业学校	
资格证		资格（专业）	
职 务		工作年限	
拟在本项目担任 岗位			
主要工作经历			
时间	参与过的类似项目	担任岗位	

备注：1.在本表后应附拟派人员身份证、资格证、养老保险的复印件并加盖报价单位公章。

2.参审人员养老保险须提供报价单位最近3个月为其购买养老保险连续缴费的社保证明或社保机构出具的社保证明资料的复印件。最近3个月指从报价文件递交截止时间的上一个月或上上个月起算，连续、不间断地往前推3个月。

3.表格可按同样格式扩展。

四、报价担保情况说明

1. 若采用现金担保的，请缴纳至以下账户：

开户单位：广安交投神龙置业有限公司

开户银行：成都农村商业银行股份有限公司广安分行

账号：024400000120010000867

注：（1）报价单位转账时请备注“项目名称（可简称）+报价保证金”，因备注不清造成无法辨别报价保证金是否缴纳的，后果由报价单位负责。

（2）报价单位应附银行转账回单或凭证复印件。

2. 若采用保函或保证保险担保方式的，报价单位应在报价文件递交截止时间前将保函或保证保险原件与报价文件一同现场递交或一同邮寄递交（复印件装入报价文件中）。

3. 若采用银行保函的，银行应为支行及以上国有独资或国有控股商业银行；若采用担保公司保函或保证保险的，担保公司、保险公司须为国有独资公司或国有控股公司。

4. 若采用银行保函方式的，保函担保格式如下：

广安交投神龙置业有限公司：

鉴于_____（报价单位名称）（以下称“报价单位”）于____年__月__日参加广安交投神龙置业有限公司造价咨询服务采购的报价，_____（担保人名称，以下简称“我方”）无条件地、不可撤销地担保：若报价单位在中选后无正当理由不与你方签订合同或在签订合同时向你方提出附加条件或不按照询价公告要求提交履约担保或发生询价公告明确规定可以不予退还报价保证金的其他情形，我方承担担保责任。我方承诺收到你方书面通知后，我方在7个日历天内向你方无条件支付人民币_____元（大写：_____）。

本保函在报价文件递交截止时间后30日内保持有效。要求我方承担担保责任的通知应在上述期限内送达我方。

担保人名称：_____（盖单位章或业务专用章）

法定代表人或负责人（或其委托代理人）：_____（签名或签章）

地址：_____

邮政编码：_____

电话：_____

传真：_____

日期：____年__月__日

5.若采用工程担保公司保函或保证保险方式的，担保格式如下：

广安交投神龙置业有限公司：

鉴于_____（报价单位名称）（以下称“报价单位”）于____年__月__日参加广安交投神龙置业有限公司造价咨询服务采购的报价，_____（担保人名称，以下简称“我方”）连带保证责任：若报价单位在中选后无正当理由不与你方签订合同或在签订合同时向你方提出附加条件或不按照询价公告要求提交履约担保或发生询价公告明确规定可以不予退还报价保证金的其他情形，我方承担连带保证责任。我方承诺收到你方书面通知后，我方在7个日历天内向你方支付人民币_____元（大写：_____）。

本保函或保证保险在报价文件递交截止时间后30日内保持有效。要求我方承担连带保证责任的通知应在上述期限内送达我方。

担保人名称：_____（盖单位章或业务专用章）

法定代表人或负责人（或其委托代理人）：_____（签名或签章）

地址：_____

邮政编码：_____

电话：_____

传真：_____

日期：____年__月__日

6. 特别说明：若采用担保人自有格式，其提交的保函或保证保险内容不得作出降低担保效力的实质性修改，包括但不限于对担保金额、担保范围、担保期限、担保内容作出实质性修改。保函或保证保险需加盖单位章或业务专用章。

五、承诺函

广安交投神龙置业有限公司：

根据广安交投神龙置业有限公司造价咨询服务采购询价公告及相关补遗书（若有）的规定及内容，我方自愿参与报价，对参与报价及中选后的履约过程承诺如下：

1. 我方完全接受询价公告要求，且不存在询价公告规定的限制参与本次采购活动的相关情形。

2. 我方承诺不串通报价，不借资质挂靠，中选后不转包及违法分包。

3. 若我方中选，我方保证在规定的期限内完成全部工作。若逾期，我方自愿按合同规定的违约责任接受贵司处罚；合同履行期间，因我方原因发生的一切安全责任均由我方负责。

4. 在合同履行过程中及履行完毕后，不得以任何理由向你方申请合同以外的补偿。

5. 经本单位认真核查，我单位近3年内未发生过质量事故和不良信用记录，无违法违规行为和被有关部门处罚且未在投标禁入期，且承诺我单位现任法定代表人或负责人，姓名：_____，身份证号：_____，近3年无行贿行为或行贿犯罪行为。

6. 我方对所递交的报价文件内容完整性、真实性、准确性负责。

7. 若我方虚假承诺，将自行承担由此带来的一切后果，包括但不限于取消我方中选资格、不退还我方保证金、被广安交旅集团或你方纳入不良行为记录名单、赔偿由此给你方造成的一切损失以及接受相关行政处罚等。

报价单位：_____（盖单位章）

法定代表人或委托代理人：_____（签名）

_____年____月____日

六、信用查询相关证明资料

1. 在“国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）”网站上企业信誉证明打印并加盖鲜章。信息生成打印示例（按以下箭头指示依次点击各项信息并截图打印）如下：

The screenshot displays the National Enterprise Credit Information Publicity System interface. At the top, there is a search bar with the text "请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号" and a search icon. Below the search bar, the system name "国家企业信用信息公示系统" and its English translation "National Enterprise Credit Information Publicity System" are visible. The main content area shows a company profile for "广安公司" (Guangan Company) with the status "存续(在营、开业、在册)". The profile includes fields for "统一社会信用代码", "注册号", "法定代表人", "登记机关", and "成立日期". To the right of the profile, there are three buttons: "发送报告", "信息分享", and "信息打印". Below the profile, there are five navigation buttons: "基本信息", "行政许可信息", "行政处罚信息", "列入经营异常名录信息", and "列入严重违法失信企业名单(黑名单)信息". The "基本信息" button is highlighted. Below the navigation buttons, there is a section titled "营业执照信息" (Business License Information) with a list of fields: "统一社会信用代码", "注册号", "类型", "注册资本", "营业期限自", "登记机关", "住所", "经营范围", "企业名称", "法定代表人", "成立日期", "核准日期", "营业期限至", and "登记状态". The "登记状态" field shows "存续(在营、开业、在册)".

2. 在中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/zhzxgk/>）查询，并打印加盖鲜章。

3. 请将上述 1、2 条约定的资料按顺序添加在报价文件“六、信用查询相关证明文件”中。



广安交投神龙置业有限公司造价咨询服务采购报价表

服务名称	工作内容	服务期限	控制价 (元)	报价 (元)
造价咨询服务	中选人对我公司项目建设所涉及的人工、材料、机械采购控制价及分包项目招标控制价等提出咨询意见,并对工程量清单、定额的适用性、准确性及合理性提出造价咨询意见。	1年,从2023年7月11日起至2024年7月10日止。	10000.00	

报价单位: _____ (盖单位章)

法定代表人或委托代理人: _____ (签名)

联系电话: _____

_____年__月__日

备注: 1. 上述报价包含造价咨询服务费、税费、交通费所有费用。

2. 需要说明的其他事项: _____

3. 询价小组及监督人员签字: _____

