

乐活城漫野营地场地招商项目

招 选 文 件

采购人：广安交旅文化体育产业发展有限公司（盖章）

2024年8月



目 录

第一章 招选公告

第二章 项目内容及要求

第三章 资格审查和评审办法

第四章 申请文件格式



第一章

乐活城漫野营地场地招商项目招选公告

我司拟通过公开招选方式确定乐活城漫野营地场地招商项目的承包人，诚邀符合要求的潜在承包人参与本项目。

一、项目名称：

乐活城漫野营地场地招商项目

二、场地基本情况

业主单位：广安交旅文化体育产业发展有限公司

项目地点：广安市广安区小平故里路 50 号乐活城园区内

场地情况：项目位于乐活城园区内戏水区上硬化段及部分草坪区域（详见项目经营范围图），面积约 3000 m²，场地现处于闲置状态，其中配套设施齐全，物业现状完好。本项目限餐饮类等相关休闲业态（本项目为整体承包，不可拆分）申请人可视情况自行前往现场踏勘。

三、控制价（最低限价）

本项目采取“年总营业额抽成”的方式收取承包费，承包费控制价为：年总营业额的 25%（包含物业管理费）。

四、承包期限

自合同签订之日起至采购人书面通知撤场之日止（因乐活城现处于整体规划阶段，承包人应根据采购人规划需要做好随时撤场准备）。

五、申请人资格要求

（一）一般要求：具备独立企事业法人资格或具有完全独立承担民事责任能力的自然人，具有有效的营业执照或身份证；

（二）信誉要求：

1.具备法人资格的申请人近 3 年（即 2021 年 1 月 1 日至今）无不良行为记录，未发生违法违规行为被有关部门处罚且未处于投标禁入期，单

位现任法定代表人近3年无行贿受贿行为等违法犯罪记录；

2.具备自然人资格的申请人近3年（即2021年1月1日至今）无不良行为记录，个人征信无任何逾期等不良行为记录；

（三）本次承包不接受联合体参与。

六、竞选保证金

1.本项目竞选保证金为：1000元（大写：壹仟元整）。

2.保证金缴纳截止时间：同申请文件递交截止时间，到达如下指定账户：

开户单位：广安交旅文化体育产业发展有限责任公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司广安分行

账 号：51050174863600002058

申请人转账时请备注“项目名称（可简称）+竞选保证金”，若因备注不清造成无法辨别竞选保证金是否缴纳的，后果由申请人负责）。

七、申请文件制式、获取及递交

1.申请文件两份（一正一副），按本公告要求的申请文件格式签字、盖章并胶装成册。

2.凡有意参加本项目的承包人，请在本公告发布的网站上下载本项目招选文件，无论参与竞选的承包人下载与否，均视为已知晓招选文件所有内容。

3.申请文件应包装在一个密封袋内，在包装袋封面注明项目名称、单位名称，并由申请人签章。若申请文件未密封的，视为无效响应。

4.申请文件递交截止时间为2024年9月6日09时00分，地点为广安交旅文体公司会议室（地址：四川省广安市广安区市民广场综合体三楼会议室）。

5.逾期送达或未送达指定地点的申请文件，采购人不予接收。

八、发布公告的媒介

本次招选公告在全国公共资源交易平台（广安市）、广安市交旅集团

官网发布。

九、联系方式

采购人：广安交旅文化体育产业发展有限责任公司

地 址：四川省广安市广安区金安大道上段 119 号市民广场综合体二
楼

联系人：晁老师

电 话：18080680095

广安交旅文化体育产业发展有限责任公司

2024 年 8 月 28 日



公开招采

第二章

项目内容及要求

一、场地基本情况

漫野营地：项目位于乐活城园区内戏水区上硬化段及部分草坪区域（详见项目经营范围图），面积约 3000 m²，场地现处于闲置状态，其中配套设施齐全，物业现状完好。本项目限餐饮类等相关休闲业态（本项目为整体承包，不可拆分）申请人可视情况自行前往现场踏勘。

二、项目要求

1. 承包人自行负责运营过程中的物业使用、维修、养护等工作，承包期结束后乙方应按可正常使用状态返还相关物业资产。

2. 因乐活城现处于整体规划阶段，承包人应根据采购人规划需要做好随时撤场准备，故承包期限不固定，自合同签订之日起至采购人书面通知撤场之日止，承包人不得以此为由向采购人主张任何违约责任。

3. 承包人可自愿对本项目的年总营业额承诺保底或不保底。若承包人自愿承诺保底，当本项目的年总营业额收入不足承包人承诺的保底年总营业额收入时，采购人将按照承包人承诺的保底年总营业额确认当年总营业额收入。

4. 若承包人在承包期内连续两年营业额均未达到 50 万元/年时，采购人有权单方面终止合同并要求承包人撤场。

三、履约保证金

1. 本项目履约保证金 1 万元（大写：壹万元整）。

2. 履约保证金缴纳账户：

开户单位：广安交旅文化体育产业发展有限责任公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司广安分行

账 号：51050174863600002058

3.履约担保的退还：若为现金担保的，合同履行完毕且完善相关手续后一次性无息退还。

四、经营管理范围区位图



第三章

资格审查和评审办法

一、资格审查

资格及实质性审查内容（以下资料均需加盖公章或签字并按手印）

1. 法定代表人身份证明或授权委托书（申请人为自然人时仅提供身份证复印件）；
2. 竞选保证金；
3. 承诺函；
4. 报价函；
5. 其他实质性要求；
6. 需提供的其他相关资料。

二、评审办法

本项目为一轮密封报价，采用综合评分法进行评审（分值按四舍五入法保留两位小数），当评审小组成员大于3人以上单数时，评审小组应去除对各申请人“主观因素”得分项的最高值及最低值后取平均分，最终汇总计入各申请人的综合得分。

三、评审标准

综合评分明细表

因素	评审项目		评分标准
客观	价格因素 (60分)	年总营业额 抽成比例 25% (60分)	年总营业额抽成比例报价最高的申请人得满分60分，报价比例为25%的申请人得40分，报价比例小于25%的申请人无效报价，其他申请人得分： $40 + (20 / (\text{最高报价比例} - 25\%)) * (\text{申请人报价比例} - 25\%)$ 。
	营业额保	年总营业额 保底50万 (10分)	1. 申请人不愿意提供年总营业额保底承诺的本项不得分； 2. 自愿承诺年总营业额保底50万元及以上的申请人得10分，申请人提供的年总营业额保底小于50万元的视为不愿

	底(10分)		意提供保底承诺。
	经营业绩 (10分)		申请人每提供一个餐饮、酒吧、会议培训等相关休闲业态的类似承包或自营项目业绩(提供营业执照或承包合同),每提供一个得2分,本项满分为10分。
主观	经营方案 (20分)	营销方案 (15分)	申请人营销方案应包含:业态方向和定位(5分),营销模式(5分)、营销活动策划(5分)等方面,评审小组应从方案的完整性、可行性、创新性、有无明显错误等方面进行评分本项目满分15分。
		团队配置 (5分)	申请人拟派往本承包项目的团队中,每提供的1个三级及以上厨师职业资格证得1分,本项满分5分。

四、评审程序

1. 收取文件递交截止时间前各申请人的申请文件(未密封的应当拒收)。
2. 监督委员会委派监督人员随机抽取7名评审人员。
3. 评审小组对文件密封性进行检查。
4. 评审小组进行资格及实质性审查。通过审查的申请人,方可进行下一步评审程序。
5. 评审小组对通过审查的申请人,按照招选文件评分标准进行打分。
6. 评审小组按照综合评分法对各申请人的申请文件由高至低排序,确定1-3名中选候选人。

五、确定入围候选人

评审小组根据综合评分情况,按照评审得分由高至低顺序推荐1-3名中选候选人。综合评分相等时,以“客观因素”得分高的优先;“客观因素”得分也相等的,则按“主观因素”得分由高到底的方式确定排名顺序。

六、招选终止

本次招选活动,出现下列情形之一的,采购人重新组织采购或予以废

标：

- (1) 递交申请文件或交纳竞选保证金不足一家的；
- (2) 法律法规、招选文件规定的其他应予废标的；
- (3) 出现影响竞选公正的违法、违规行为的；
- (4) 因重大变故、采购任务取消的。

第 四 章

申请文件格式

乐活城漫野营地场地招商项目

申请文件

(申请人为企事业单位法人时适用)

采购项目名称：乐活城漫野营地场地招商项目

申请人： (盖章)

联系人：

联系电话：

年 月 日

目 录

一、法定代表人身份证明.....	()
一、授权委托书.....	()
二、竞选保证金.....	()
三、承诺函.....	()
四、报价函.....	()
五、拟派往本项目的人员资料.....	()
六、申请人认为需要提供的其他资料.....	()

注：①如申请人由法定代表人参加竞选，则不提供“一、授权委托书”申请人在编制目录时可删减本项目未明确要求提供的相关目录号。

②凡装入申请文件的资料，均需逐页加盖申请人单位鲜章。

③要求提供原件的，原件由申请人现场携带备查。

④申请文件目录与申请文件一同密封,密封口加盖申请人单位鲜章。

一、法定代表人身份证明

申请人名称：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年____月____日

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____身份证
号码：_____系_____（申请人名称）
的法定代表人。

特此证明。

附件：法定代表人身份证复印件（原件备查）

申请人（盖单位章）：_____

年 月 日

注：法定代表人参加竞选适用。

一、授权委托书

本人_____(姓名)_____系_____(申请人名称)_____的法定代表人，现委托_____(姓名)_____为我方代理人，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改乐活城漫野营地场地招商项目竞选申请文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：____年____月____日至响应有效期届满。

代理人无转委托权。

附件：1.法定代表人身份证复印件

2.授权代理人身份证复印件（原件备查）

申 请 人：_____（盖单位章）_____

法定代表人：_____（签字）_____

委托代理人：_____（签字）_____

联系电话：_____

____年____月____日

注：法定代表人委托代理人参加竞选适用。

二、竞选保证金

广安交旅文化体育产业发展有限责任公司：

本申请人自愿参加 乐活城漫野营地场地招商项目 竞选活动，并按竞选文件要求交纳竞选保证金，金额为人民币（大写）_____元（¥：_____）。

本申请人完全理解并接受采购人对竞选保证金的金额、交纳方式、退还方式、没收条款的规定。

附件：1.银行转账回单或凭证(加盖申请人单位鲜章)

申请人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

年 月 日

三、承诺函

广安交旅文化体育产业发展有限责任公司:

根据 乐活城漫野营地场地招商项目 竞选文件 规定,我方自愿参与竞选,对竞选及中选后的履约过程承诺如下:

1.我方完全接受招选广告及合同条款,并已完全知晓相关违约责任、安全责任等方面的规定,并自愿接受,且不存在竞选文件规定的限制参与本次采购活动的相关情形。

2.我方承诺不围标串标,中途不转包,不以合作、联营等方式进行转包。

3.在合同履行过程中,不得以任何理由向你方申请合同以外的补偿。

4.经本申请人认真核查,我单位近3年内无不良行为记录,无违法违规行为和被有关部门处罚且未在投标禁入期,且承诺我单位现任法定代表人,姓名:_____,身份证号:_____,近3年无行贿受贿行为等违法犯罪记录。

5.我方对所递交的竞选申请文件及有关资料内容完整性、真实性、准确性负责。

6.若我方虚假承诺,将自行承担由此带来的一切后果,包括但不限于取消中选资格、没收保证金,被你方纳入不良行为记录名单,赔偿你方一切损失,并接受相关行政处罚等。

7.我方承诺申请文件的响应有效期为申请文件递交截止时间届满后60个日历天。

申请人: _____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字)

年 月 日

注:本承诺函内容不得删改,否则按无效处理。

四、报价函

广安交旅文化体育产业发展有限责任公司:

我方已仔细研究了 乐活城漫野营地场地招商项目 竞选文件的全部内容,愿意以该项目年总营业额收入的_____ %作为本项目的承包费,同时我方承诺按照本项目年总营业额收入_____ (万元/年) 的标准向采购人提供保底,如我方中选:

我方承诺收到中选通知书后,在规定期限内按要求提供履约担保,并按此报价和你方签订合同。

申请人: _____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字)

年 月 日

注: 1.此轮报价为密封报价,应装入申请文件内。

2.愿意提供年总营业额保底的申请人在“___”填写具体保底金额(年总营业额保底金额不得低于营业额保底最低额,低于最低额的申请人按不愿意提供年总营业额保底处理),不愿意提供年总营业额保底的申请人在对应“___”处打“/”。

五、拟派往本项目的人员资料

序号	姓名	职务	行业执业或职业资格证明			拟在本项目担任的职务	联系方式	备注
			证书名称	证号	职称或专业			

注：申请人应提供拟派往本项目的人员身份证、相关证书的复印件（加盖申请单位鲜章），
本表可根据具体情况按格式扩展，申请人应据实填列。

六、申请人认为需要提供的其他资料

(格式自拟)

乐活城漫野营地场地招商项目

竞选申请文件

（申请人为自然人时适用，应本人参加）

采购项目名称：乐活城漫野营地场地招商项目

申请人：（签字按手印）

联系人：

联系电话：

年 月 日

目 录

一、身份证复印件.....	()
二、竞选保证金.....	()
三、承诺函.....	()
四、报价函.....	()
五、拟派往本项目的人员资料.....	()
六、申请人认为需要提供的其他资料.....	()

注：①申请人在编制目录时可删减本项目未明确要求提供的相关目录号。

②凡装入申请文件的资料，均需逐页签字并按手印。

③要求提供原件的，原件由申请人现场携带备查。

④申请文件目录与申请文件一同密封,密封处签字并按手印。

一、申请人身份证复印件

注：申请人签字并按手印。

二、竞选保证金

广安交旅文化体育产业发展有限责任公司:

本申请人自愿参加乐活城漫野营地场地招商项目竞选活动,并按竞选文件要求交纳竞选保证金,金额为人民币(大写)_____元(¥:_____)。

本申请人完全理解并接受采购人对竞选保证金的金额、交纳方式、退还方式、没收条款的规定。

附件: 1.银行转账回单或凭证(申请人签字并按手印)

申请人:_____ (签字并按手印)

年 月 日

注: 申请人签字并按手印。

三、承诺函

广安交旅文化体育产业发展有限责任公司：

根据 乐活城漫野营地场地招商项目 竞选文件 规定，我方自愿参与竞选，对竞选及中选后的履约过程承诺如下：

1.我方完全接受招选广告及合同条款，并已完全知晓相关违约责任、安全责任等方面的规定，并自愿接受，且不存在竞选文件规定的限制参与本次采购活动的相关情形。

2.我方承诺不围标串标，中途不转包，不以合作、联营等方式进行转包。

3.在合同履行过程中，不得以任何理由向你方申请合同以外的补偿。

4.经本申请人认真核查，申请人姓名：_____，身份证号：_____，近3年内征信任何无不良行为记录，。

5.我方对所递交的竞选申请文件及有关资料内容完整性、真实性、准确性负责。

6.若我方虚假承诺，将自行承担由此带来的一切后果，包括但不限于取消中选资格、没收保证金，被你方纳入不良行为记录名单，赔偿你方一切损失，并接受相关行政处罚等。

7.我方承诺申请文件的响应有效期为申请文件递交截止时间届满后60个日历天。

申请人：_____（签字并按手印）

年 月 日

注：1.本承诺函内容不得删改，否则按无效处理；

2.申请人签字并按手印。

四、报价函

广安交旅文化体育产业发展有限责任公司：

我方已仔细研究了 乐活城漫野营地场地招商项目 竞选文件的全部内容，愿意以该项目年总营业额收入的_____ %作为本项目的承包费，同时我方承诺按照本项目年总营业额收入_____（万元/年）的标准向采购人提供保底，如我方中选：

我方承诺收到中选通知书后，在规定期限内按要求提供履约担保，并按此报价和你方签订合同。

申请人：_____（签字并按手印）

年 月 日

注：1.此轮报价为密封报价，应装入申请文件内。。

2.愿意提供年总营业额保底的申请人在“___”填写具体保底金额（年总营业额保底金额不得低于营业额保底最低额，低于最低额的申请人按不愿意提供年总营业额保底处理），不愿意提供年总营业额保底的申请人在对应“___”处打“/”。

五、拟派往本项目的人员资料

序号	姓名	职务	行业执业或职业资格证明			拟在本项目担任的职务	联系方式	备注
			证书名称	证号	职称或专业			

注：申请人应提供拟派往本项目的人员身份证、相关证书的复印件（申请人签字并按手印），本表可根据具体情况按格式扩展，申请人应据实填列。



六、申请人认为需要提供的其他资料

(格式自拟)



注：申请人签字并按手印。