

招标控制价

招 标 人：_____

(单位盖章)

造价咨询人：_____

(单位盖章)

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): _____ 64049.43元 _____

(大写): _____ 陆万肆仟零肆拾玖元肆角叁分 _____

招 标 人: _____
(单位盖章)

造价咨询人: _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

编 制 人: _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间:

复 核 时 间:

总 说 明

工程名称： 神龙山组团城市驿站1#馆、2#馆升级改造项目

第3页共15页

1. 工程概况：本工程为神龙山组团城市驿站1#馆、2#馆升级改造项目

2. 工程范围：拆除工程及装修工程等，具体详清单及现场情况。

3. 工程量清单编制依据

(1) 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及相关配套文件。

(2) 《房屋建筑与装饰工程工程量清单计算规范》（GB50854-2013）等9本计量规范及相关配套文件。

(3) 2020年《四川省建设工程工程量清单计价定额》及相关配套文件。

(4) 与建设工程项目有关的现行标准、规范、技术资料等。

(5) 材料价格参照四川省工程造价信息广安市区2023年8月信息价，信息价中没有价格的部分材料采用市场价。

(6) 施工现场情况、工程特点及常规施工方案。

(7) 其他相关文件、资料等。

4. 工程质量、材料、施工等的特殊要求

(1) 工程及材料质量：要求达到国家、省、市及行业现行施工质量验收规范合格标准，满足设计及业主要求。

(2) 施工要求：应符合施工规范及验收标准的相关要求，工程施工应满足当地政府及当地建设行政主管部门对工程建设的有关规定，并按经批准的施工组织设计实施。

5. 其他需说明的问题

(1) 人工费按2022年4月《四川省建设工程造价总站关于对各市（州）2020年《四川省建设工程工程量清单计价定额》人工费调整的批复》（川建价发〔2021〕39号）进行调整。

(2) 总价措施费：安全文明施工费按四川省住房和城乡建设厅《关于印发《四川省建设工程安全文明施工费计价管理办法》的通知》（川建发〔2017〕5号）执行，并按基本费率的双倍计取，结算时执行相关规定。

(3) 规费和税金：规费按2020年《四川省建设工程工程量清单计价定额》规定 I 档计取；税金按《建筑业营业税改征增值税四川省建设工程计价依据调整办法》川建造价发〔2019〕181号及2020年《四川省建设工程工程量清单计价定额》相关配套文件执行。

(4) 暂列金额：本工程暂列金额不计取。

(5) 暂估价：本工程无专业工程暂估价；

(6) 未列事项，详施工现场及业主说明。

(7) 本工程所有工程量为暂估量，未见施工图纸以现场实际情况为准，业主有权根据现场情况调整。

(8) 综合单价为包干单价，其中包含但不限于人工费、材料费、机械费、管理费、利润、安全文明施工费、其他措施费、规费、税金、附加税等一切费用

建设项目招标控制价汇总表

工程名称： 神龙山组团城市驿站1#馆、2#馆升级改造项目

第4页 共15页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）			工程规模 (m ²)	单位造价 (元)
			暂估价	安全文明 施工费	规费		
	单项工程1	64049.43					
合 计		64049.43				-	-

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

表-02

单项工程招标控制价汇总表

工程名称： 神龙山组团城市驿站1#馆、2#馆升级改造项目\单项工程1

第5页 共15页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：(元)			工程规模 (m ²)	单位造价 (元)
			暂估价	安全文明 施工费	规费		
1	建筑与装饰工程	64049.43					
合 计		64049.43				-	-

注：本表适用于单项工程招标控制价或投报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程暂估价。
表-03

单位工程招标控制价汇总表

工程名称： 神龙山组团城市驿站1#馆、2#馆升级改造项目\单项工程1【建筑与装饰工程】

标段：

第6页 共15页

序号	汇总内容	金 额（元）	其中：暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	64049.43	
2	总价措施项目		-
2.1	其中：安全文明施工费		-
3	其他项目		-
3.1	其中：暂列金额		-
3.2	其中：专业工程暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费		-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	64049.43	-
6.1	其中：除税甲供材料（设备）费		-
7	销项增值税额		-
8	附加税		-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		64049.43	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

表-04

分部分项工程量清单与计价表

工程名称： 神龙山组团城市驿站1#馆、2#馆升级改造项目\单项工程1【建筑与装饰工程】

标段：

第7页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）				
						综合单价	合价	其 中		
								定额人工费	暂估价	
1	011605002001	拆除块料墙面	1. 拆除的类型：墙砖墙面 2. 综合单价为包干单价，其中包含但不限于人工费、材料费、机械费、管理费、利润、安全文明施工费、其他措施费、规费、税金、附加税等一切费用	m2	14.16	15.81	223.87	135.09		
2	010103002002	建渣清运	1. 废弃料品种：建渣 2. 运距：综合考虑 3. 综合单价为包干单价，其中包含但不限于人工费、材料费、机械费、管理费、利润、安全文明施工费、其他措施费、规费、税金、附加税等一切费用	m3	2.83	12.17	34.44	5.83		
3	011207001003	背景墙制作	1. 基层：15mm后多层阻燃板校平。 2. 面层：深咖啡色木塑小长城板粘贴 3. 综合单价为包干单价，其中包含但不限于人工费、材料费、机械费、管理费、利润、安全文明施工费、其他措施费、规费、税金、附加税等一切费用	m2	40.1	207.27	8311.53	736.64		
4	011501018004	展架定制	1. 材料品种、规格：不锈钢	m2	38	450.74	17128.12	2011.72		
本页小计								25697.96	2889.28	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程量清单与计价表

工程名称： 神龙山组团城市驿站1#馆、2#馆升级改造项目\单项工程1【建筑与装饰工程】

标段：

第8页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）				
						综合单价	合价	其 中		
								定额人工费	暂估价	
			管烤漆、木质隔板、展架灯箱 材质综合考虑 2. 安装方式：成品组装。 3. 其他要求：满足业主方要求及行业规范要求 4. 综合单价为包干单价，其中包含但不限于人工费、材料费、机械费、管理费、利润、安全文明施工费、其他措施费、规费、税金、附加税等一切费用							
5	011507003005	独立双面灯箱制作	1. 基层材料种类、厚度：20cm厚 钢管焊接 PVC底板 2. 面层材料品种、规格：喷印灯膜 3. 照明材料品种、规格：LED灯珠 20目/米 4. 包边材料种类：黑色拉丝不锈钢 5. 综合单价为包干单价，其中包含但不限于人工费、材料费、机械费、管理费、利润、安全文明施工费、其他措施费、规费、税金、附加税等一切费用	m2	4.08	362.06	1477.20	329.09		
本页小计								1477.20	329.09	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程量清单与计价表

工程名称： 神龙山组团城市驿站1#馆、2#馆升级改造项目\单项工程1【建筑与装饰工程】

标段：

第9页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）				
						综合单价	合价	其 中		
								定额人工费	暂估价	
6	011507003006	固定单面灯箱制作	1. 基层材料种类、厚度：5cm厚 钢管焊接 PVC底板 2. 面层材料品种、规格：喷印灯膜 3. 照明材料品种、规格：LED灯珠 20目/米 4. 包边材料种类：黑色拉丝不锈钢 5. 综合单价为包干单价，其中包含但不限于人工费、材料费、机械费、管理费、利润、安全文明施工费、其他措施费、规费、税金、附加税等一切费用	m ²	4.08	322.20	1314.58	276.83		
7	011501016007	收银台	1. 材料品种、规格：成品烤漆1.2米长 2. 安装方式：成品组装。 3. 其他要求：满足业主方要求及行业规范要求 4. 综合单价为包干单价，其中包含但不限于人工费、材料费、机械费、管理费、利润、安全文明施工费、其他措施费、规费、税金、附加税等一切费用	个 m ³	2	1800.00	3600.00			
本页小计							4914.58	276.83		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程量清单与计价表

工程名称： 神龙山组团城市驿站1#馆、2#馆升级改造项目\单项工程1【建筑与装饰工程】

标段：

第10页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）				
						综合单价	合价	其 中		
								定额人工费	暂估价	
8	011508005009	形象墙广告字	1. 面层材料品种、规格：不锈钢、亚克力精品发光字 高度600mm内 2. 照明材料品种、规格：LED灯珠 50目/米 变压器 3. 其他要求：满足业主方要求及行业规范要求 4. 综合单价为包干单价，其中包含但不限于人工费、材料费、机械费、管理费、利润、安全文明施工费、其他措施费、规费、税金、附加税等一切费用	个	30	313.71	9411.30	2157.00		
9	011508004010	外立面招牌广告字	1. 面层材料品种、规格：不锈钢冲孔发光 高度600mm内 2. 照明材料品种、规格：LED灯珠 50目/米 变压器 3. 其他要求：满足业主方要求及行业规范要求 4. 综合单价为包干单价，其中包含但不限于人工费、材料费、机械费、管理费、利润、安全文明施工费、其他措施费、规费、税金、附加税等一切费用	个	20	307.62	6152.40	1169.60		
10	01B011	电路整改	1. 材料品种、规格：1.5m ² 铜芯线、4m ² 铜芯线 开关面板	项	1	5000.00	5000.00			
本页小计								20563.70	3326.6	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程量清单与计价表

工程名称： 神龙山组团城市驿站1#馆、2#馆升级改造项目\单项工程1【建筑与装饰工程】

标段：

第11页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）				
						综合单价	合价	其 中		
								定额人工费	暂估价	
			2. 其他要求：弱电箱移位、空调开关安装、照明分组；满足业主方要求及行业规范要求 3. 综合单价为包干单价，其中包含但不限于人工费、材料费、机械费、管理费、利润、安全文明施工费、其他措施费、规费、税金、附加税等一切费用							
11	030412004012	吸顶轨道灯	1. 材料品种、规格：铝合金烤漆、40W投射灯 2. 其他要求：60cm/灯；满足业主方要求及行业规范要求 3. 综合单价为包干单价，其中包含但不限于人工费、材料费、机械费、管理费、利润、安全文明施工费、其他措施费、规费、税金、附加税等一切费用	m	23	111.09	2555.07	450.34		
12	030412001013	射灯	1. 材料品种、规格：4寸COB6000K可旋转方向射灯 2. 其他要求：在原有灯基础上进行放大孔径拆换；满足业主方要求及行业规范要求 3. 综合单价为包干单价，其中包含但不限于人工费、材料费、机械费、管理费、利润、	套	34	64.67	2198.78	288.66		
本页小计								4753.85	739.00	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程量清单与计价表

工程名称： 神龙山组团城市驿站1#馆、2#馆升级改造项目\单项工程1【建筑与装饰工程】

标段：

第12页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）				
						综合单价	合价	其 中		
								定额人工费	暂估价	
			安全文明施工费、其他措施费、规费、税金、附加税等一切费用							
13	011304002014	顶面检修口	1. 材料品种、规格：400*400 铝合金烤漆 2. 其他要求：含有顶面自行开孔修复；满足业主方要求及行业规范要求 3. 综合单价为包干单价，其中包含但不限于人工费、材料费、机械费、管理费、利润、安全文明施工费、其他措施费、规费、税金、附加税等一切费用	个	6	32.49	194.94	69.78		
14	01B015	顶面加固	1. 材料品种、规格：15mm厚阻燃板加固面贴石膏板 2. 其他要求：满足展架安装要求 3. 综合单价为包干单价，其中包含但不限于人工费、材料费、机械费、管理费、利润、安全文明施工费、其他措施费、规费、税金、附加税等一切费用	项	1	800.00	800.00			
15	011301001016	天棚抹灰	1. 面层：白色乳胶漆二道 2. 腻子层：白色普通腻子二	m2	80	53.98	4318.40	1769.60		
本页小计								5313.34	1839.38	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程量清单与计价表

工程名称： 神龙山组团城市驿站1#馆、2#馆升级改造项目\单项工程1【建筑与装饰工程】

标段：

第13页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）				
						综合单价	合价	其 中		
								定额人工费	暂估价	
			道 3. 综合单价为包干单价，其中包含但不限于人工费、材料费、机械费、管理费、利润、安全文明施工费、其他措施费、规费、税金、附加税等一切费用							
16	011701001001	脚手架	1. 建筑结构形式：现场为准 2. 檐口高度：小于6m	m2	80	16.61	1328.80	631.20		
本页小计							1328.80	631.20		
合 计							64049.43	10031.38		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称: 神龙山组团城市驿站1#馆、2#馆升级改造项目\单项工程1【建筑与装饰工程】 标段:

第14页 共15页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认 单价(元)	备注
1	柴油(机械)	L	3.846		6.92			
2	乳胶	kg	29.546		5.81			
3	其他材料费	元	351.776		1.00			
4	15mm后多层阻燃板	m ²	41.103		65.00			
5	深咖啡色木塑小长城板	m ²	44.11		78.00			
6	定制展架	m ²	38.76		320.00			
7	PVC底板 20mm	m ²	8.16		138.00			
8	灯膜	m ²	12.975		14.80			
9	金属压条 16×1.5	m	21.42		9.80			
10	不发光亚克力字 1m ² 以内	个	30.3		160.00			
11	木枋材	m ³	0.009		1700.00			
12	铁件	kg	14.433		4.15			
13	合金钢钻头 φ10	个	3.636		8.30			
14	金属字 0.5m ²	个	20.2		180.00			
15	射灯滑轨	m	23.23		11.50			
16	投射灯40W	套	39.39		32.00			
17	4寸COB6000K可旋转方向射灯	套	34.34		42.00			

注: 1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容, 投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价, 未发布的, 通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称: 神龙山组团城市驿站1#馆、2#馆升级改造项目\单项工程1【建筑与装饰工程】 标段:

第15页 共15页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认 单价(元)	备注
18	400*400铝合金烤漆	个	6.06		10.56			
19	滑石粉	kg	23.256		0.34			
20	大白粉	kg	0.736		0.39			
21	白水泥	kg	21.344		0.51			
22	腻子胶	kg	7.184		1.77			
23	乳胶漆底漆	kg	9.296		26.55			
24	乳胶漆面漆	kg	22.248		35.39			
25	脚手架钢材	kg	19.792		3.85			
26	锯材 综合	m3	0.034		1703.53			

注: 1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容, 投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价, 未发布的, 通过市场调查确定其基准单价。