

# 施 工 图 设 计

工程名称: 广安市神龙山组团市政设施建设工程(一期)

工程规模:

工 号:

子项名称: 活力型防护绿带- 厕所二

子项编号:

图 别: 建筑



重庆市设计院有限公司  
CHONGQING ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD.

2022年 03月





六、屋面

6.1 屋面防水等级为二级,具体做法详工程做法及构造节点,所有设备管道应在屋面防水施工前敷设完毕。施工应保证屋面各层厚度和各层的紧密结合,确保屋面不渗漏。

6.2 本工程的雨水排放主要为有组织排水,排水方向详屋顶平面图

6.3 所有防水工程必须由合格的防水专业施工单位施工,卫生间、平屋面等防水工程应作48小时蓄水试验,都必须按《屋面工程质量验收规范》GB50207-2012执行。屋面工程所采用的防水、保温隔热材料应有产品合格证书和性能检查报告,材料的品种、规格、性能应符合现行国家产品标准。防水层做好后应注意保护,并要求正式防水试验合格后方可进行下一道工序施工。

6.4 屋面设备及屋面管道安装不得损坏防水层。

6.5 施工时应严格按照有关规范所确定的施工程序和要求进行施工,并结合产品说明书,并由获得资格证书的专业

施工人员进行操作,对于管道出屋面处容易开裂,渗水的部位,应留出凹槽嵌填密封胶材料。

6.6 屋面防水工程作法详建筑构造做法表。

七、门窗

7.1 门、窗应严格按照图纸施工,并不得随意更换位置及方向。

7.2 门窗制作材料的材料含水率不应大于12%,材质不得有变形、裂缝。

7.3 本设计图所涉及的门窗部分(防火门窗除外)洞口尺寸,开启方式,立面划分及材料选用仅供业主参考,但设计公司保留对外装修设计方案的审图权。

7.4 外窗均采用符合热工要求的铝合金窗,气密性为II级,单扇玻璃面积超过1.5m²必须采用安全玻璃。施工中应注意窗框和墙体间用沥青麻刀填实嵌缝,禁止用水泥砂浆填缝,窗台面及窗上口应注意防水处理,以防外墙雨水渗透。

7.5 所有预埋件均作油漆防锈处理。

7.6 门窗洞口尺寸未预留抹灰厚度,制作门窗时应按规定扣除。

建筑构造做法表

项目	做法名称	做法编号	工程做法 选用图集	使用部位
地面	无防水地面	地1	1、面层详内装修设计 2、20厚1:3水泥砂浆找平层 3、水泥浆水灰比4~0.5 结合层一道。 4、100厚C20 砼垫层、面赶平 5、素土夯实基层(压实密度不小于94%)	工具房、管理用房 (架空区域面层使用300×600防滑地砖,颜色由业主自定)
	有防水地面	地2	1、面层详内装修设计 2、内贴防水一道,翻边500mm 3、1:3水泥砂浆找坡层,最薄处50厚 4、水泥浆水灰比4 结合层一道 5、80厚C15 混凝土垫层找坡表面赶平 6、素土夯实基层	卫生间
内墙面	无防水墙面	内1	1、面层详内装修设计 2、7厚1:1.6 水泥石灰砂浆找平层 3、9厚1:1.6 水泥石灰砂浆打底扫毛 4、墙体	工具房、管理用房 (架空区域墙面使用白色无机涂料)
	瓷砖墙面	内2	1、面层详内装修设计 2、15厚聚合物水泥砂浆复合防水材料防水层 3、9厚1:3 水泥砂浆分层压实磨平 4、墙体	卫生间
外墙	乳胶漆墙面	外1	1、刷界面处理剂 2、13厚1:3水泥砂浆打底,两次成活,扫毛或划出纹道 3、7厚1:2.5水泥砂浆找平铁抹压光 4、水刷带出小麻面 5、刷乳胶漆二遍(外墙用)。 6、喷甲基硅醇钠憎水剂	
顶棚	乳胶漆顶棚	棚	1、钢筋混凝土板底面清理干净 2、2~3厚柔性腻子分遍刮平 3、刷乳胶漆三遍,一底两面	架空区域 室内顶棚内装修设计
屋面	不上人平屋面		1、浅色涂料保护层 2、35厚C20 细石混凝土(内配φ4@150X150 钢筋网与屋面板预埋φ0 钢筋头绑牢)。 3、3mmSBS 改性沥青防水卷材 4、20厚1:3水泥砂浆找平层 5、最薄0厚LCS.0 轻集料混凝土%找坡层 6、钢筋混凝土屋面板	燃烧性能满足B1级
洗手台				详内装修设计
油漆	醇酸磁漆			金属栏杆 成品装饰木条

注:装修做法如与内装图纸有冲突部分以内装图纸为准。

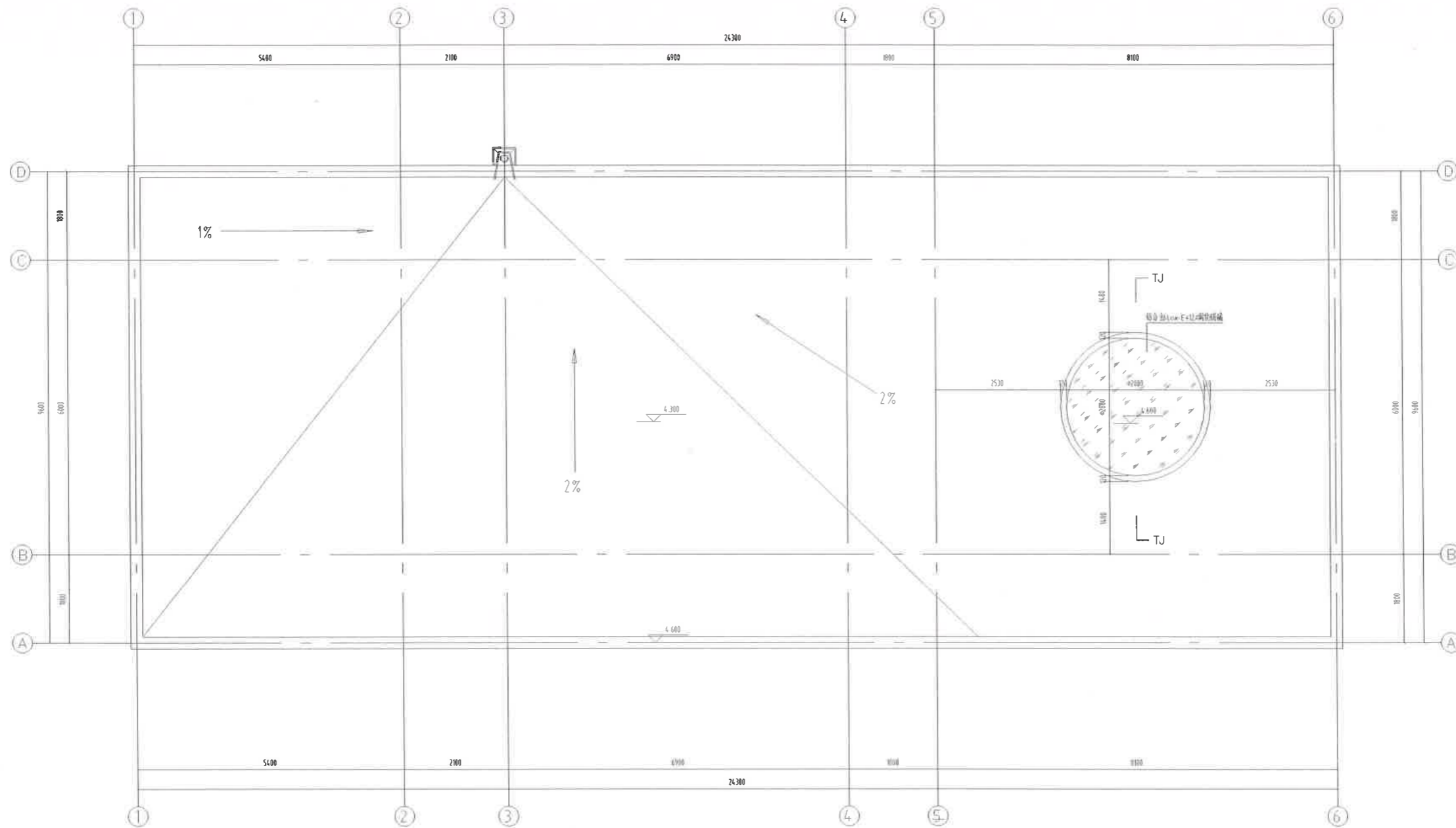
说明  
Illustration

项目单位 Project Unit	广东神农置业集团有限公司	
名称 Name	神农置业集团有限公司	
项目经理 Project Manager	李海峰	
设计负责人 Design in Charge	李海峰	
审核人 Check Person	李海峰	
注册建筑师 Registered Architect	98511014.3	
注册工程师 Registered Engineer	5000289-005	
注册建造师 Registered Constructor		
注册监理工程师 Registered Supervisor		
专业负责人 Specialty in Charge	吴凡	
设计 Designer	李海峰	
校对 Checker	李海峰	
审核 Reviewer	吴凡	
批准 Approver	吴凡	
工程名称 Project Name	广东神农置业集团有限公司	
工程地点 Location	广州市天河区	
工程内容 Content	建筑装修设计	
工程编号 Project No.	10852-0051	版本号 Version
日期 Date	2024.05.01	审核 Check
日期 Date	2024.05.01	审核 Check
日期 Date	2024.05.01	审核 Check

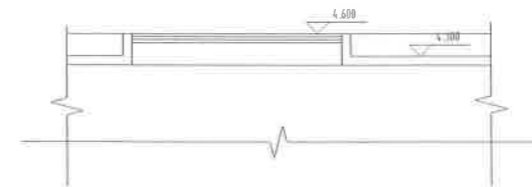
广东神农置业集团有限公司  
Guangdong ShenNong Real Estate Group Co., Ltd.

地址: 广州市天河区...  
电话: ...





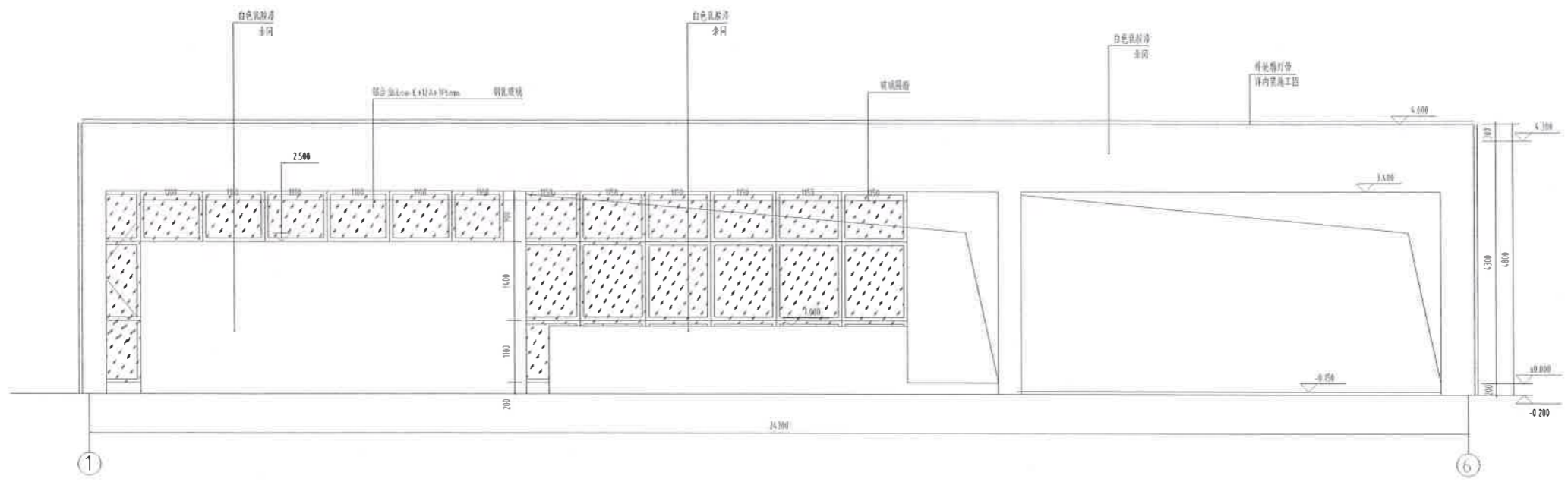
屋顶平面图 1:50



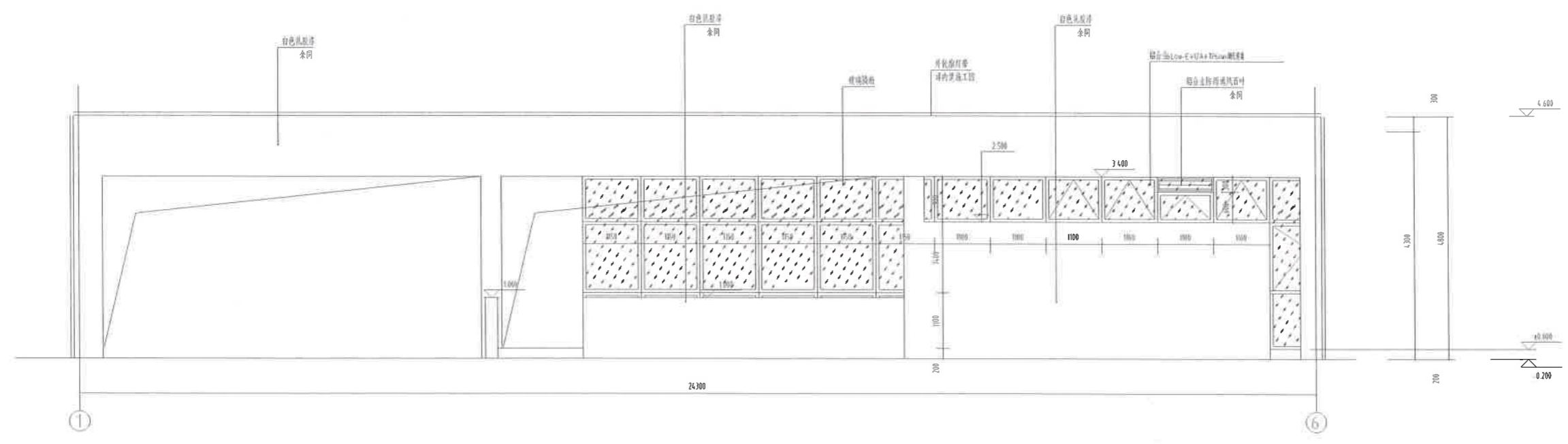
TJ- TJ剖面图 1:50



说明	
项目名称	广东神龙置业有限公司
设计单位	
项目负责人	
项目预算	5000
设计日期	2021.06
设计人	吴凡
审核人	朱正真
批准人	吴凡
工程名称	安徽神龙置业有限公司
工程地址	安徽省合肥市
工程编号	2021-06
图号	JS-04
日期	2021.06
设计人	吴凡
审核人	朱正真
批准人	吴凡
设计单位	安徽神龙置业有限公司
设计日期	2021.06
设计人	吴凡
审核人	朱正真
批准人	吴凡



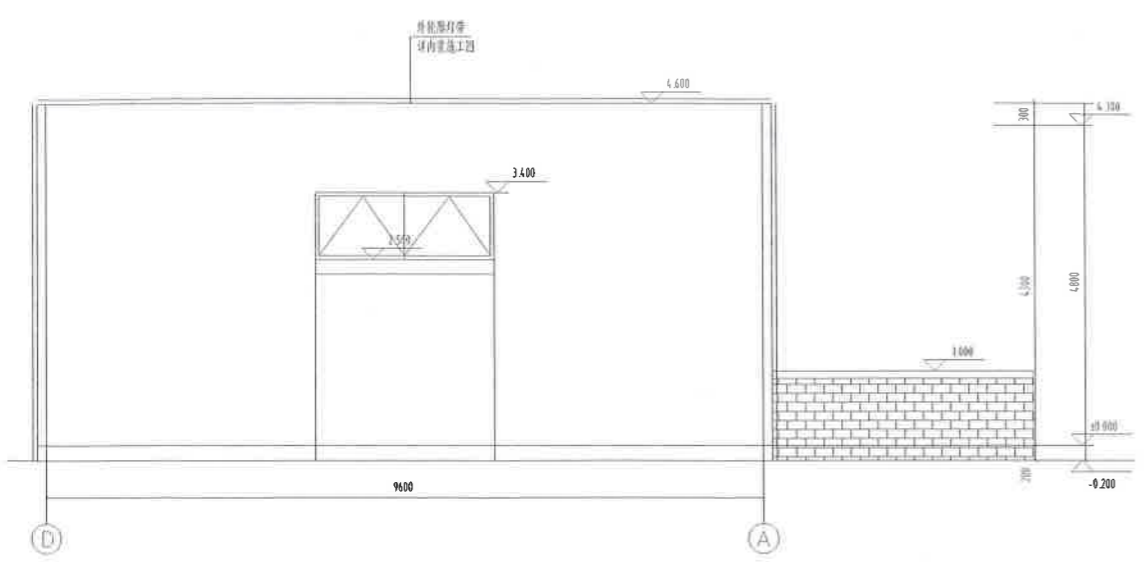
①-⑥轴立面图 1:100



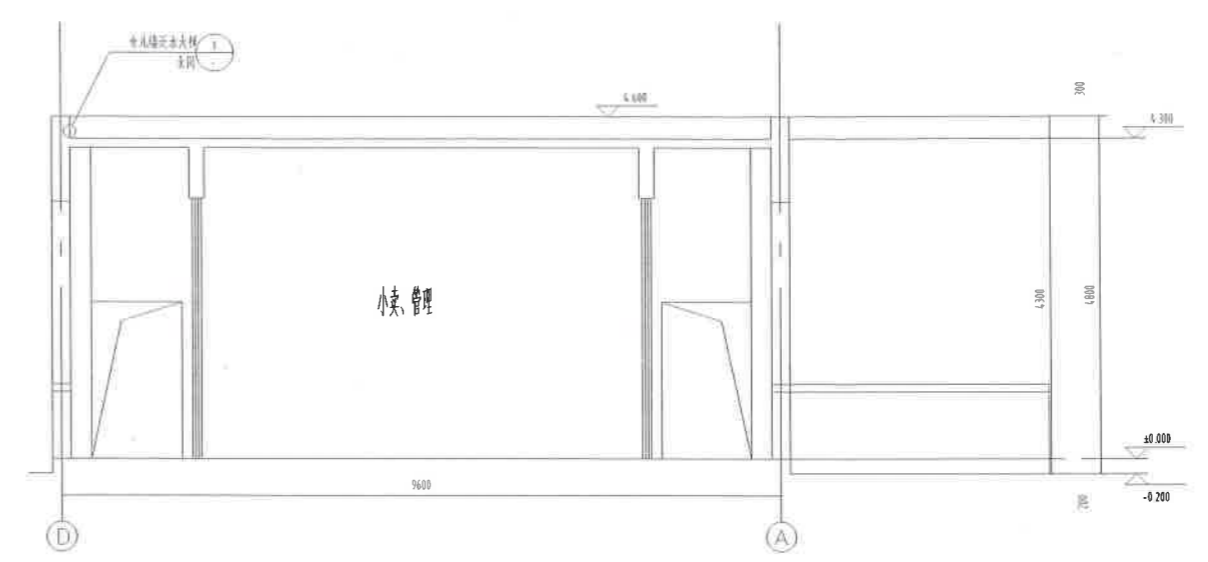
⑥-①轴立面图 1:100



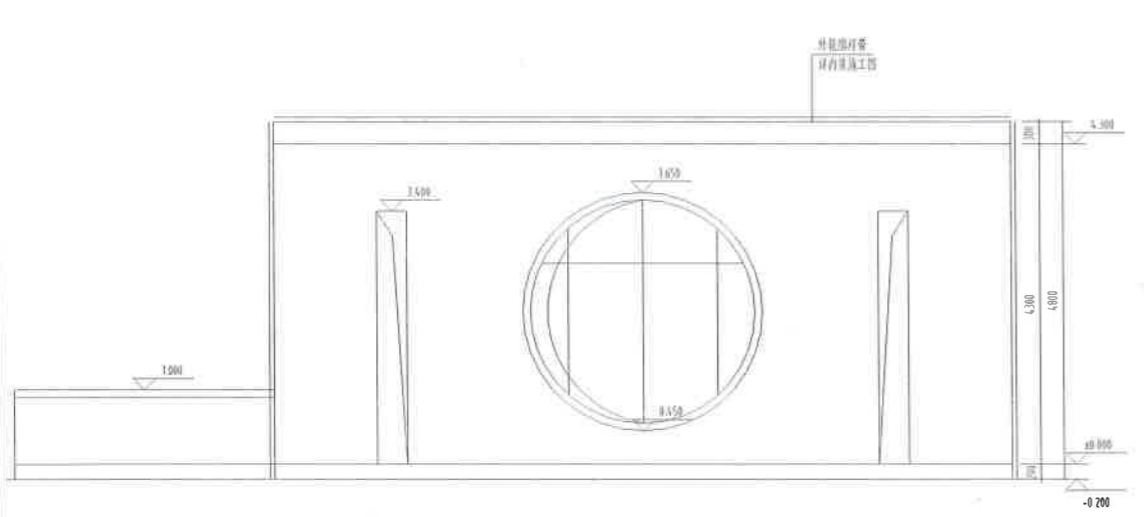
说明 Illustration	
建设单位 Proprietor	广东九鼎神加置业有限公司
合作设计单位 Cooperative corporation	
项目名称 Project Name	李源峰
设计变更 Design in Change	
项目负责 Design Person in Charge	潘斌
注册建筑师编号 Registered Architect No.	98511014.3
注册印章号码 Registered Seal No.	5000289-005
注册工程师 Registered engineer	
注册证书号码 Registered Certificate No.	
注册印章号码 Registered Seal No.	
专业负责 Specialty in Charge	吴凡
设计 Designer	潘斌
校对 Checker	朱正真
审核 Approver	吴凡
项目名称 Project Name	中投神加(一期)
项目名称 Project Name	源发里
工程编号 Project No.	201852-0051
图号 Drawing No.	JS-05
日期 Drawing Date	2021.06
广东九鼎神加置业有限公司 地址: 广州市天河区人南大道1号 电话: 020-38222222	



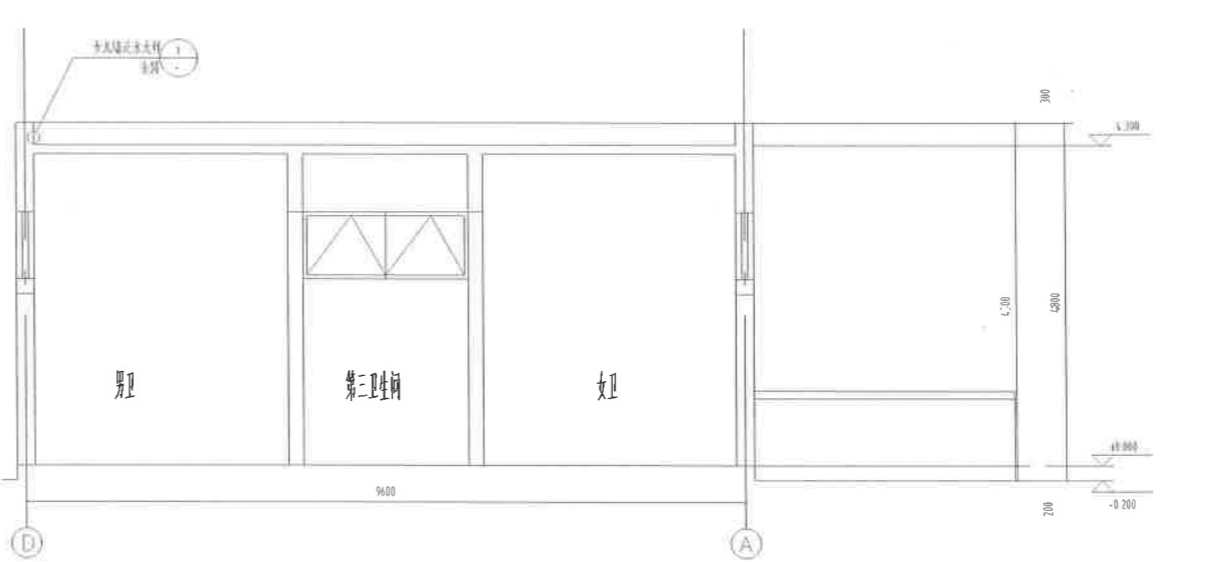
①-②轴立面图 1:100



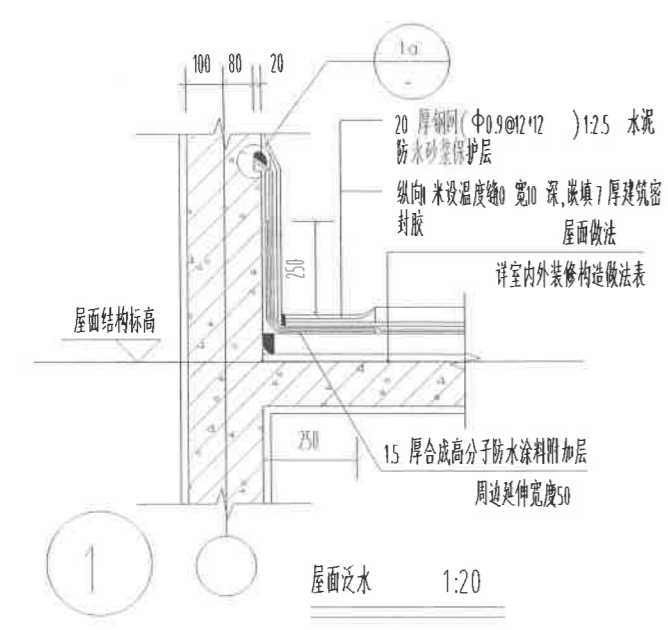
1-1 剖面图 1:100



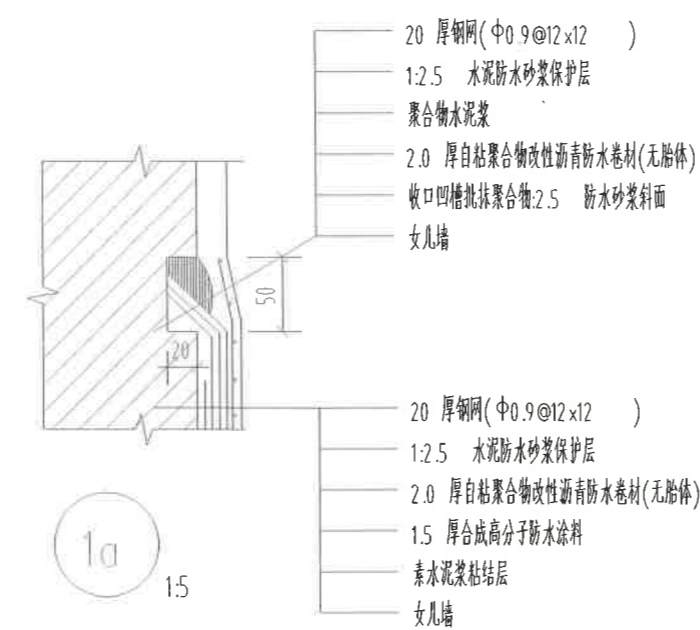
③-④轴立面图 1:100



2-2 剖面图 1:100



屋面泛水 1:20



1a 1:5

门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	选用型号	备注
普通门	M021	800x2100	1	平开门	成品木门
	M021	1000x2100	2	平开门	成品木门
	M121	1200x2100	1	平开门	成品木门
	M2121	2100x2100	1	平开门	铝合金玻璃门
普通窗	C0129	700x2900	2	推拉窗	铝合金推拉窗
	C0115	900x5500	1	推拉窗	铝合金推拉窗
	C2209	2200x900	1	上悬窗	铝合金上悬窗
洞口	DK121	1200x2100	2		



说明  
Remarks

建设单位 Proprietor	广东神龙置业有限公司		
设计单位 Design Institute	设计人 Designer	审核人 Reviewer	日期 Date
项目负责人 Project Manager	李海峰	李海峰	2021.06
设计人 Designer	陈伟生	陈伟生	
审核人 Reviewer	李正真	李正真	
校对 Checker	潘川	潘川	
制图 Drafting	吴凡	吴凡	
工程名称 Project Name	广东神龙置业(一期)		
工程编号 Project No.	20210601		
日期 Date	2021.06		
广东神龙置业有限公司 GUANGDONG SHENLONG REAL ESTATE DEVELOPMENT CO., LTD.			
地址: 深圳市福田区人南中路1号 ADD: No.11, Jiefang Road, Futian District, Shenzhen			

X=3368242.736  
Y=501546.395

X=3368241.316  
Y=501555.889

厕所二  
±0.00  
=343.30  
标高

X=3368218.703  
Y=501542.801

X=3368217.283  
Y=501552.295

建筑定位总图 1:150

注：本图只表示建筑定位坐标，场地铺装及室外工程详见景观总图

说明  
Illustration

建设单位  
Proprietor 广安安投神光置业有限公司

合作设计单位  
Cooperative corporation

项目统筹  
Project Manager  
design in Charge 李海峰 *Li Hai Feng*

项目负责  
Design Person in Charge 杨斌 *Yang Bin*

注册建筑师证书号码  
Registered Credentials No. 985110143

注册印章号码  
Registered Signal No. 5000289-005

注册工程师  
Registered engineer

注册证书号码  
Registered Credentials No.

注册印章号码  
Registered Signal No.

专业负责  
Specialty in Charge 吴凡 *Wu Fan*

设计  
Designer 蒋序东 *Jiang Xu Dong*

校对  
Proofreader 朱正翼 *Zhu Zheng Yi*

审查  
Examiner 蒋川 *Jiang Chuan*

核定  
Approver 吴凡 *Wu Fan*

工程名称  
Project 广安市神光山组团  
安置房一期

子项目名称  
Subproject 安置房一期-厕所二

图名  
Drawing No. 建筑定位总图

工程编号  
Project No. 2015Z-001 版本号  
Version No. 第1版

图号  
Drawing No. Z-01

日期  
Date 2015.10

重庆神光置业有限公司  
CHONGQING ANTOURANG INVESTMENT DEVELOPMENT CO., LTD.

重庆市设计院有限公司  
CHONGQING ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH CO., LTD.

地址：重庆中二路人和街31号  
ADD: No.31 Renhe Road Yuzhong District Chongqing





结构设计总说明

1. 工程概况

- 1.1 本工程为...
1.2 本工程概况...
1.3 设计依据...
1.4 本工程±0.000...
1.5 抗震等级...
1.6 本工程抗震等级...

2. 设计依据及标准

- 2.1 本工程结构设计...
2.2 抗震等级...
2.3 本工程抗震等级...
2.4 本工程抗震等级...

Table with 2 columns: 规范名称 (Standard Name) and 备注 (Remarks). Lists various design codes like GB 50223-2008, GB 50009-2012, etc.

Table with 2 columns: 序号 (Serial Number) and 内容 (Content). Lists specific design requirements and standards.

3. 结构设计总则

- 3.1 本工程结构设计...
3.2 本工程结构设计...
3.3 本工程结构设计...

4. 设计采用的数值

Table with 2 columns: 项目 (Item) and 数值 (Value). Lists design parameters like concrete strength, steel yield strength, etc.

5. 2. 建筑与结构... 主要材料

Table with 4 columns: 项目 (Item), 规格 (Specification), 品牌 (Brand), 备注 (Remarks). Lists materials like concrete, steel, etc.

- 5.1 混凝土...
5.2 钢筋...
5.3 砌体...
5.4 填充墙...

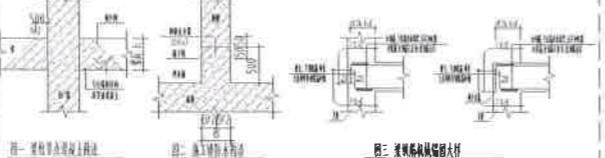
Table with 4 columns: 项目 (Item), 规格 (Specification), 品牌 (Brand), 备注 (Remarks). Lists materials like concrete, steel, etc.

6. 3. 构造措施

- 6.3.1 抗震等级...
6.3.2 抗震等级...

7. 抗震等级

- 7.1 抗震等级...
7.2 抗震等级...
7.3 抗震等级...



8. 混凝土结构构造措施

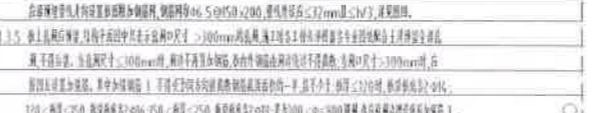
- 8.1 混凝土结构构造措施...
8.2 混凝土结构构造措施...

Table with 4 columns: 项目 (Item), 规格 (Specification), 品牌 (Brand), 备注 (Remarks). Lists materials like concrete, steel, etc.

- 8.1.1 混凝土...
8.1.2 混凝土...
8.1.3 混凝土...

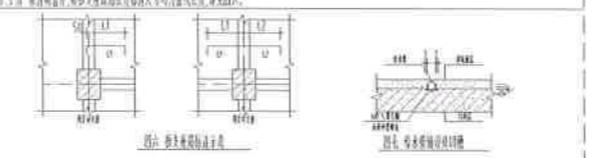
9. 抗震等级

- 9.1 抗震等级...
9.2 抗震等级...
9.3 抗震等级...



10. 抗震等级

- 10.1 抗震等级...
10.2 抗震等级...
10.3 抗震等级...



9. 抗震等级

- 1. 本工程抗震等级...
2. 本工程抗震等级...
3. 本工程抗震等级...
4. 本工程抗震等级...
5. 本工程抗震等级...
6. 本工程抗震等级...
7. 本工程抗震等级...
8. 本工程抗震等级...
9. 本工程抗震等级...
10. 本工程抗震等级...

Table with 2 columns: 项目 (Item) and 规格 (Specification). Lists reinforcement specifications.

Table with 2 columns: 项目 (Item) and 规格 (Specification). Lists reinforcement specifications.

- 注: 抗震等级...
10. 抗震等级...
11. 抗震等级...



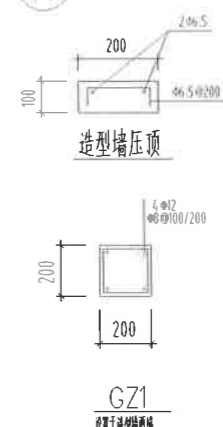
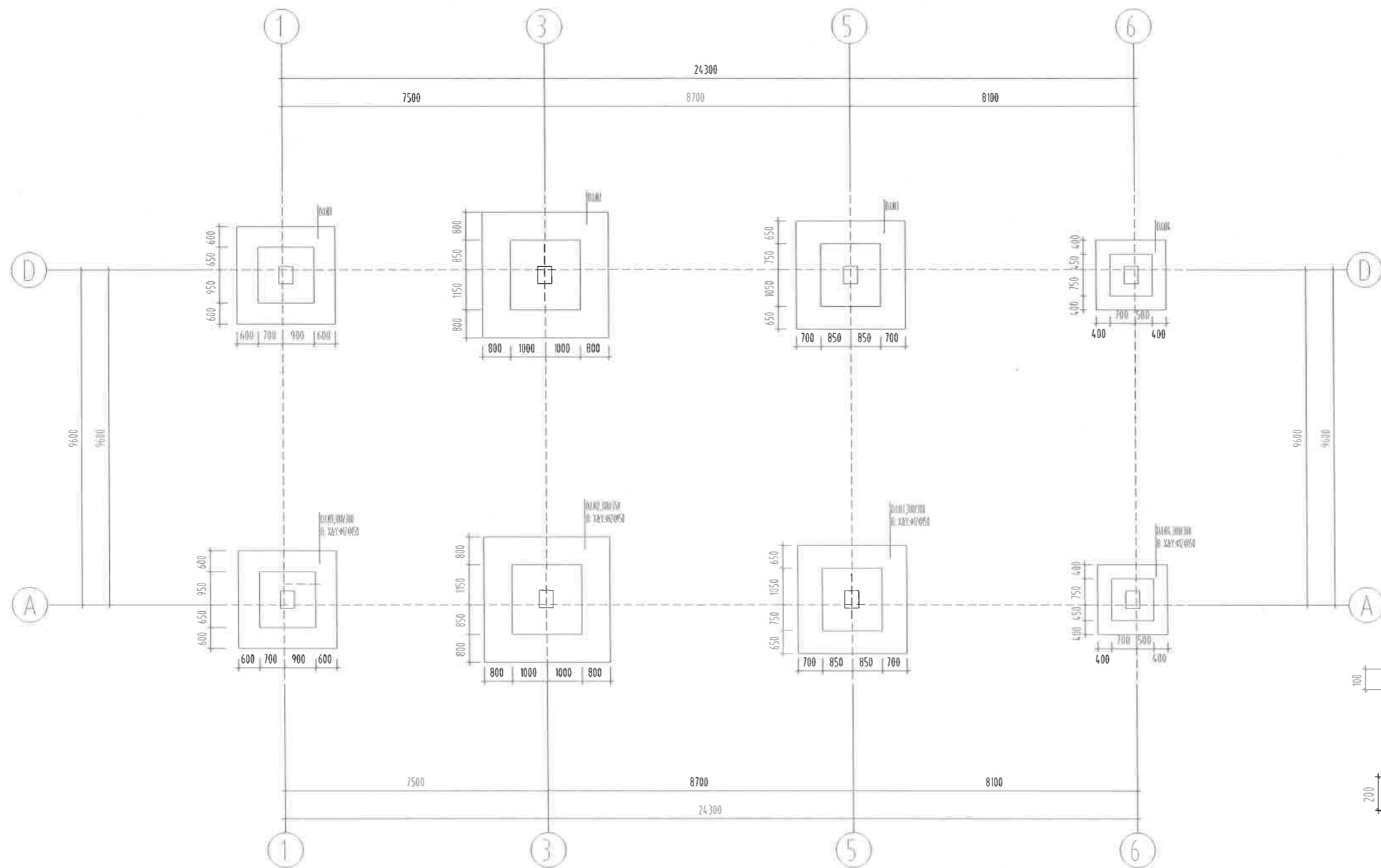
说明

说明
1. 本工程...
2. 本工程...
3. 本工程...

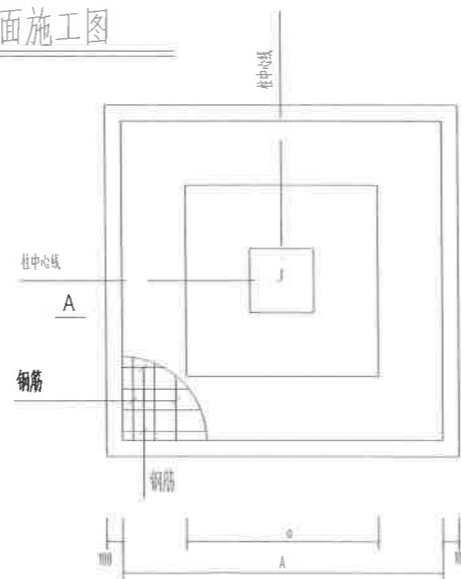
Table with 2 columns: 项目 (Item) and 规格 (Specification). Lists reinforcement specifications.

Table with 2 columns: 项目 (Item) and 规格 (Specification). Lists reinforcement specifications.

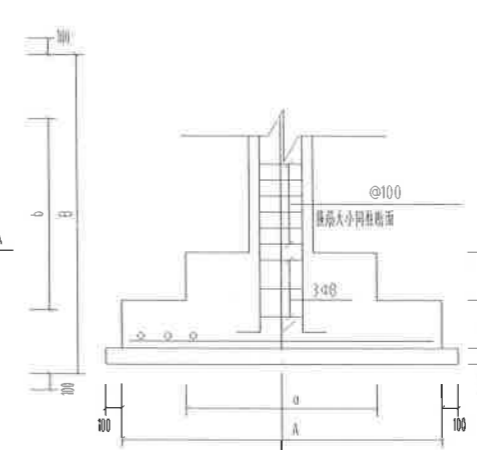
Table with 2 columns: 项目 (Item) and 规格 (Specification). Lists reinforcement specifications.



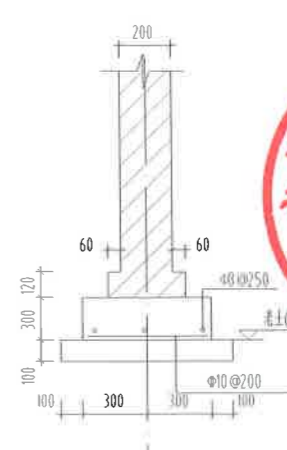
基础平面图



柱基平面图



A-A



造型墙基础

造型墙压顶

基础说明:

- 本工程±0.000为建筑标高。
- 本工程基础埋深按地质报告确定以老土层为持力层,承载力特征值为 $f_{ak}=120kpa$ 。基础形式为独立基础,基础埋深1.8m不得超挖与邻近建筑物基础(若埋深与邻近基础冲突时进行调整)。
- 独立基础混凝土强度等级为C30,垫层保护层厚度为25mm,基础底标高4.0mm;
- 柱基下做100mm厚C15素混凝土垫层,边线伸出100mm;
- 基础施工时应与各专业密切配合,做好预留预埋工作,电专业需提前做好详图;
- 基坑开挖时应保留基础标高以上不少于300mm厚的土层由人工挖除;
- 基础挖至设计标高后,应会同质检、监理等部门进行验收。验收时应清除并浇筑垫层,严禁地基泡水;
- 回填土采用原土回填,并要求分层夯实,压实系数应不小于0.94;
- 基础的各项要求应符合《建筑地基基础工程施工质量验收规范》。

说明  
Illustration

建设单位: 广安文投神光置业有限公司

Proprietor  
合作设计单位  
Cooperative corporation

项目统筹: 李海峰

Project Coordinator  
design in Charge

项目负责: 杨斌

Design Person in Charge  
注册建筑师证书号码  
Registered Credentials No.

985110143

注册印章号码  
Registered Signal No.

5000289-005

注册工程师  
Registered engineer

注册证书号码  
Registered Credentials No.

注册印章号码  
Registered Signal No.

专业负责: 刘江峰

Specialty in Charge  
Designer

设计: 刘江峰

校对: 刘江峰

审查: 刘江峰

工程名称: 广安文投神光置业有限公司

Project: 广安文投神光置业有限公司

工程阶段: 施工图设计(一期)

Project Stage: 施工图设计(一期)

工程名称: 广安文投神光置业有限公司

Project: 广安文投神光置业有限公司

工程编号: 2018-SZ-001

Project No.: 2018-SZ-001

图别: 基础图

Drawing No.: 基础图

日期: 2022.06

Date: 2022.06

重庆市设计集团有限公司

CHONGQING ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH CO., LTD.

地址: 重庆中二路人和国际1号

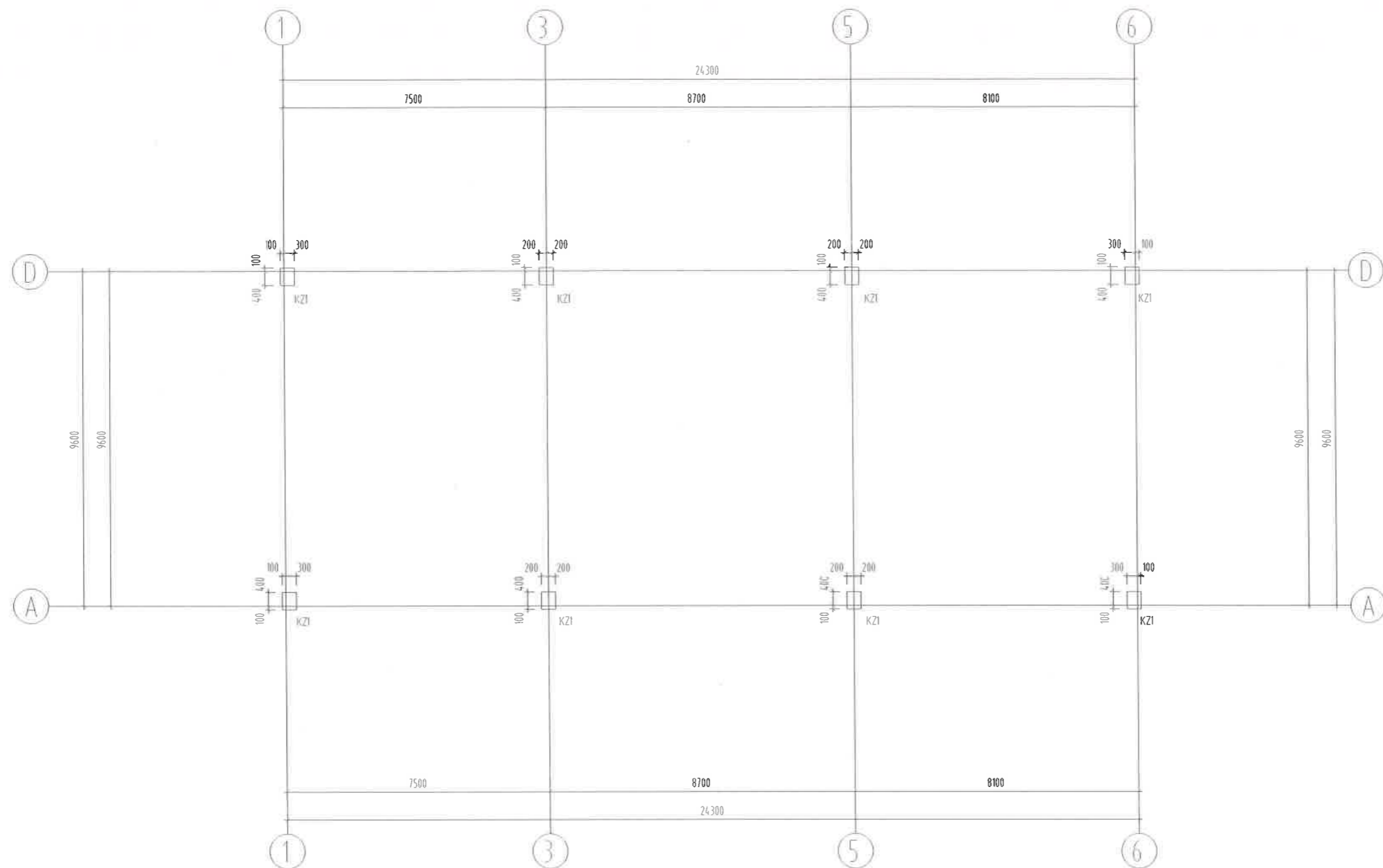
ADD: No.11 Renhe Road Yuzhong District, Chongqing

版次: 第1版

Version No.: 第1版

图号: C-02

Drawing No.: C-02

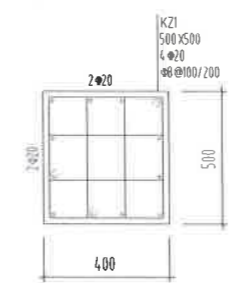


框架柱布置图

-0.200标高以下箍筋Φ10全高加密

柱说明:

- 柱配筋标注采用《16G101-1》图集的制图规则进行,框架柱的抗震等级为四级,有关抗震的结构构造措施应按相应的抗震等级采用。
- 柱混凝土强度等级为C30。



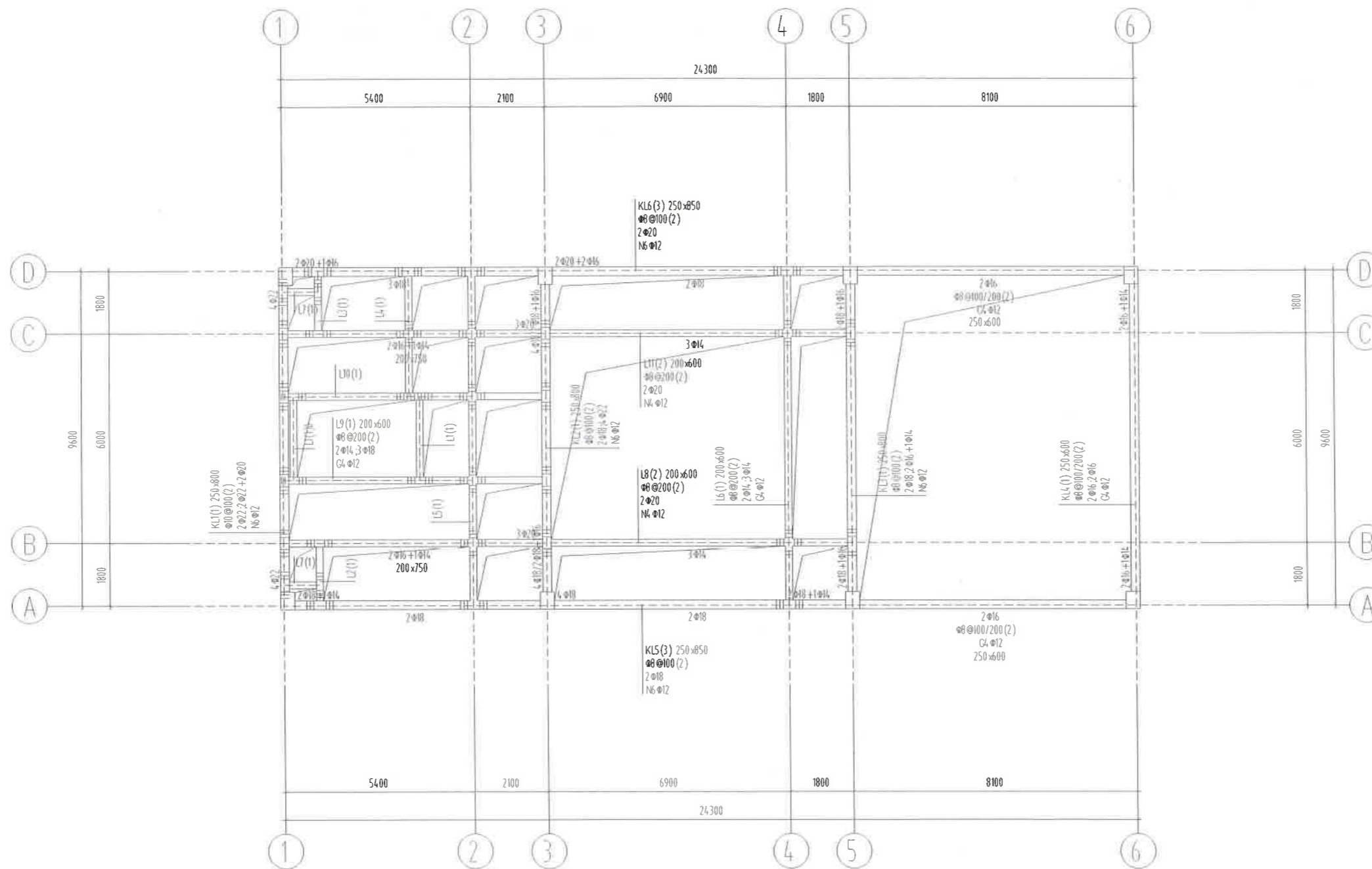
KZ1

说明  
Illustration

建设单位 Proprietor	广安文鼎置业有限公司	
合作设计单位 Cooperation organization		
项目统筹 Project Coordinator	李海峰	<i>Li Haifeng</i>
设计负责 Design Person in Charge	杨斌	<i>Yang Bin</i>
注册资格证书号 Registered Credentials No.	985110143	
注册印章号码 Registered Signet No.	5000289-005	
注册工程师 Registered engineer		
注册证书号 Registered Certificate No.		
注册印章号 Registered Signet No.		
专业负责 Specialty in Charge	钟红宇	
设计 Designer	钟红宇	
校对 Proofreader		
审查 Examiner	李海峰	
审批 Approval	钟红宇	
工程名称 Project	广安市神光山组团 安置房建设工程(一期)	
工程子项 Sub-project	伊祥楼-厕所二	
工程编号 Project No.	2022-001	版本号 Version No.
图别 Drawing No.	结构	图号 Drawing No.
日期 Date	2022.06	
重庆市设计院有限公司 CHONGQING ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD.		
地址: 重庆市渝中区人和街31号 ADD: No. 31 Renhe Road, Yuzhong District, Chongqing		



电气  
给排水  
结构  
暖通



-0.200 标高梁平法施工图

说明:

1. 梁配筋标注采用《16G101-1》图集的制图规则进行, 框架的抗震等级为四级, 有关抗震的结构构造措施应按相应的抗震等级采用。
2. 除图中注明外, 主次梁交接处于次梁两侧各增设三道 $\Phi 50$ 加劲箍, 加劲箍的直径及间距与主梁箍筋相同。
3. 梁混凝土强度等级为C30。
4. 未标注梁支座的锚固长度, 直径同贯通筋。
5. 未尽事宜按结构规范及有关规定, 照章执行。

L10(1) 200x600 $\Phi 8 @ 200 (2)$ 2 $\Phi 14$ , 3 $\Phi 18$ N4 $\Phi 12$	L7(1) 200x300 $\Phi 8 @ 150 (2)$ 2 $\Phi 14$ , 2 $\Phi 14$ N2 $\Phi 12$	L2(1) 200x400 $\Phi 8 @ 200 (2)$ 2 $\Phi 14$ , 2 $\Phi 14$	L5(1) 200x750 $\Phi 8 @ 200 (2)$ 2 $\Phi 14$ , 2 $\Phi 18$ + 1 $\Phi 16$ G4 $\Phi 12$	L3(1) 200x400 $\Phi 8 @ 200 (2)$ 2 $\Phi 14$ , 2 $\Phi 14$	L1(1) 200x400 $\Phi 8 @ 200 (2)$ 2 $\Phi 14$ , 2 $\Phi 14$	L4(1) 200x400 $\Phi 8 @ 200 (2)$ 2 $\Phi 14$ , 2 $\Phi 14$
---	--	--	--	--	--	--

说明  
Illustration

建设单位 Proprietor	广安交投神龙置业有限公司	
合作设计单位 Cooperative corporation		
项目统筹 Project Coordinator	李海峰	
设计负责 design in Charge		
项目负责 Design Person in Charge	杨斌	
注册建筑师证书号 Registered Credentials No.	985110143	
注册印章号 Registered Signet No.	5000289-005	
注册工程师 Registered engineer		
注册证书号 Registered Credentials No.		
注册印章号 Registered Signet No.		
专业负责 Specialty in Charge		
设计 Designer		
校对 Proofreader		
审查 Examiner		
核定 Approver		

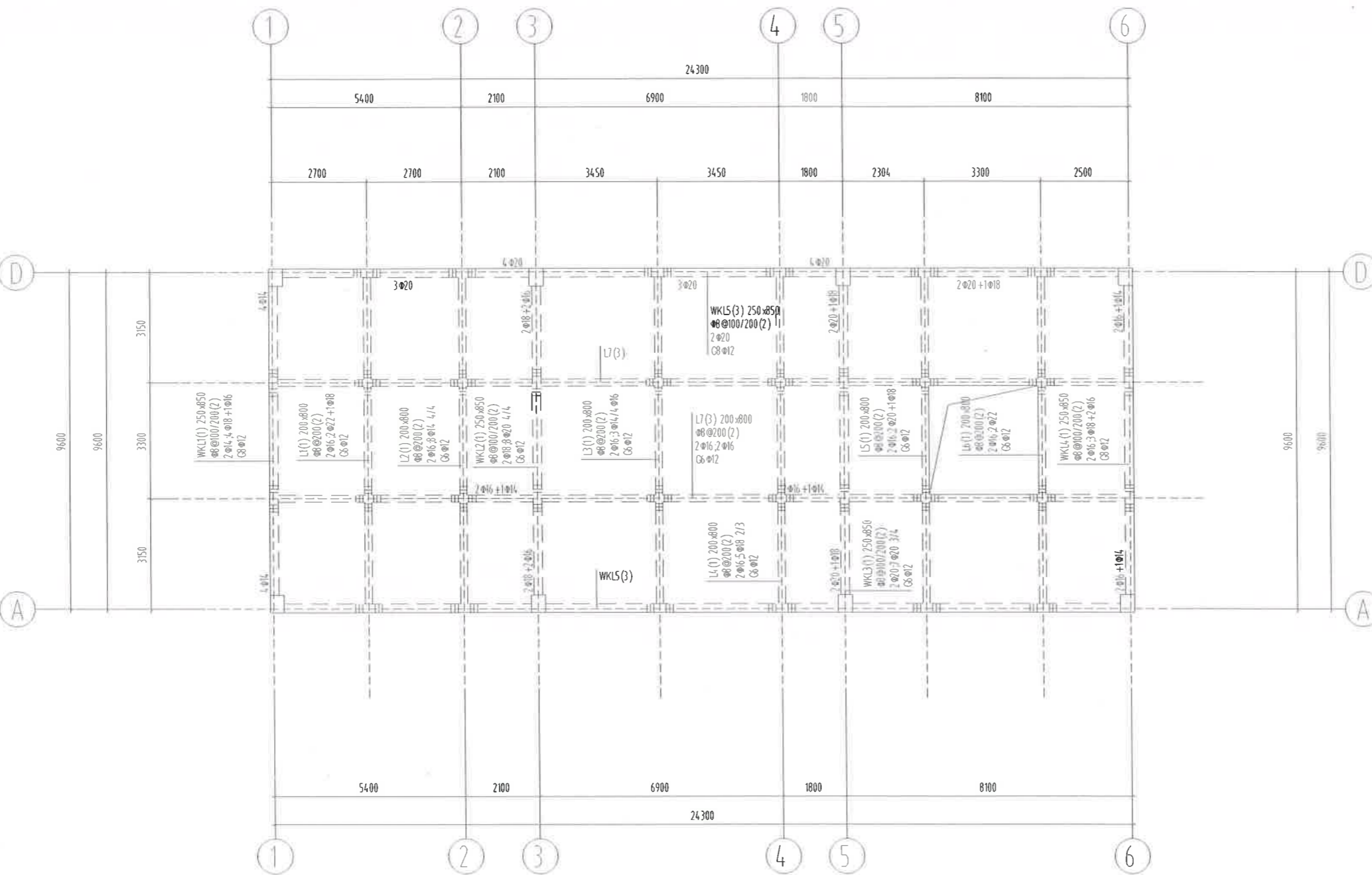
广安交投神龙置业有限公司

CHONGQING ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD.

重庆市设计院有限公司

CHONGQING ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD.

工程名称 Project Name	广安市神龙山组团 市政设施建设工程(一期)	
工程编号 Project No.	G-04	
图号 Drawing No.	G-04	
日期 Date	2022.06	



4.300 标高梁平法施工图

梁说明

- 1 梁配筋标注采用《16G101-1》图集的制图规则进行，框架的抗震等级为四级，有关抗震的结构构造措施应按相应的抗震等级采用。
- 2 除图中注明外，主次梁交接处于次梁两侧各增设三道 $\phi 50$ 加劲箍，加劲箍的直径及肢数与主梁箍筋相同。
- 3 梁混凝土强度等级为C30。
- 4 未标注梁支座的锚固长度，直径同贯通筋。
- 5、未尽事宜按规范及相关图集、规范执行。

说明  
Illustration

建设单位 Proprietor:	广安民神光置业有限公司	
合作设计单位 Cooperation corporation:		
项目统筹 Project Coordinator design in Charge	李海峰	
项目负责人 Design Person in Charge	杨斌	
注册建筑师证书号 Registered Architect No.	985110143	
注册印章号 Registered Seal No.	5000289-005	
注册工程师 Registered Engineer		
注册证书号 Registered Certificate No.		
注册印章号 Registered Seal No.		
专业负责 Specify in Charge		
设计 Designer		
校对 Proofreader		
审查 Examiner		
核定 Approver		

建设单位 Proprietor:	广安民神光置业有限公司	
项目名称 Project Name:	广安民神光置业有限公司一期	
工程名称 Subproject:	广安民神光置业有限公司二期	
图名 Drawing Name:	4.300标高梁平法施工图	
工程编号 Project No.:	2015-02-001	图号 Drawing No.:
图号 Drawing No.:		版本号 Version No.:
日期 Date:	2015.12.06	图号 Drawing No.:
		版本号 Version No.:

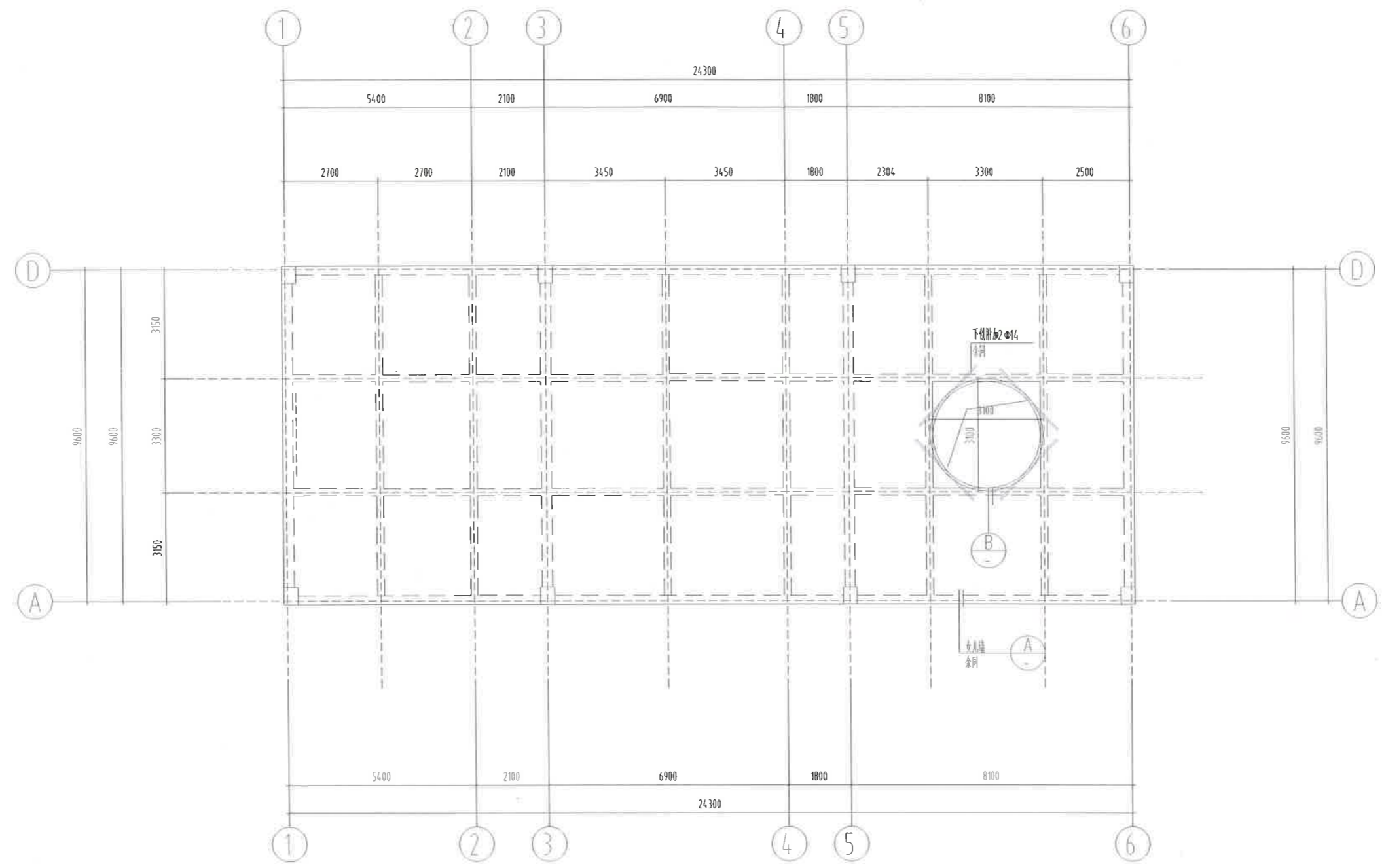


电气

给排水

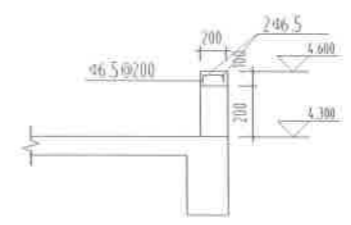
结构

建筑



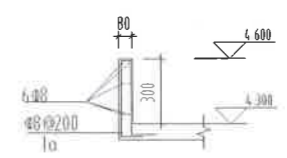
屋面板配筋图

- 板说明:
1. 本层楼口4.300 图中板厚均为  $h=120\text{mm}$ ;
  2. 楼面板留洞需配合建筑、水、电、暖通专业施工图施工;
  3. 现浇板未绘出的板钢筋均为  $\Phi 8 @ 150$  双层双向。



女儿墙大样

A



洞口造型

B

说明  
Illustration

建设单位 Proprietor	广安安健神光置业有限公司		
合作设计单位 Cooperative organization			
项目统筹 Project Coordinator	李海峰		
设计负责 Design Person in Charge	杨斌		
注册规划师证书号码 Registered Credentials No	985110143		
注册印章号码 Registered Signal No	5000289-005		
注册工程师 Registered engineer			
注册证书号码 Registered Credentials No			
注册印章号码 Registered Signal No			
专业负责 Specialty in Charge			
设计 Designer			
校对 Proofreader			
审查 Examiner			
核定 Approver			
工程名称 Project Name	广安安健神光置业有限公司 (广安安健神光置业有限公司一期)		
工程子项 Subproject	活力型居住组团二期		
图名 Drawing Name	屋面板配筋图		
工程编号 Project No.	2018SZ-001	版本号 Revision No	第1版
图别 Drawing Set	结构	图号 Drawing No	C-06
日期 Date	2022.06		



重庆安健神光置业有限公司  
CHONGQING ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO. LTD.

地址: 重庆市渝中区人和街31号  
ADD: No.31 Renhe Road, Yuzhong District, Chongqing