广安客运枢纽站消防维保项目采购

**公**

**开**

**询**

**价**

**文**

**件**

询价人：广安广顺运业有限公司（盖章）

2020年8月

广安广顺运业有限公司

广安客运枢纽站消防维保项目采购公开询价函

各相关服务商：

我公司拟对消防维保项目，通过公开询价方式采购服务商，诚邀符合条件的服务商参与报价。

1. 项目内容

（一）项目名称：广安客运枢纽站消防维保项目

（二）项目简况：

我公司广安客运枢纽站位于广安枣山物流园区，是市委市政府直接关心、助力投入的重要公益设施和重大民生工程，我公司于2016年11月8日对客运枢纽站及地下室实施运营管理，各项设施及服务功能基本配套完善，为保证公司消防设备设施更好地满足公共服务要求，确保人民群众生命财产安全，决定采用询价方式确定合作单位。

（三）最高限价：此次消防维保服务费最高限价为人民币3.00万元/年。

（四）维保期限：三年。

二、资格要求

（一）企业法人资格；

（二）工作场所建筑面积不少于200平方米；

（三）消防技术服务基础设备和消防设施维护保养检测的能力，2016年以来具有类似工程或公共区域消防维保类似业绩不少于2个；

（四）注册消防工程师不少于2人，取得消防设施操作员国家职业资格中级技能等级证书的人员不少于2人；

（五）2016年1月1日至今无违法或违约行为，无行贿犯罪和不良信用记录。

（六）本项目不接受联合体复函文件。

三、时间安排及相关要求

（一）获取复函文件方式

意向报价参与者，可在公告发布媒介下载或递交报价资料的地点获取复函文件。

（二）报价时间

凡有意参加报价者，请于2020年8月19日上午09：00时至11：00时将复函文件送达指定地点，逾期的复函文件，采购人不予受理。

（三）报价途径

在广安广顺运业有限公司（广安枣山物流商贸园区站前大道西段2号客运枢纽站4楼综合部）现场递交报价资料。

（四）递交报价文件要求：递交的文件必须按规定顺序装订，并逐页加盖单位鲜章。

（五）服务商的确定：报价资料在满足资格要求的前提下，按最低报价确定服务商，结果进行公示。

四、发布公告的媒介

本次询价函公告在全国公共资源交易平台（广安市）、《广安交投集团官网》、《“广安客运”微信公众号》以及广安客运枢纽站站场内公示栏上发布。

五、报价联系方式

竞价人：广安广顺运业有限公司

地  址：广安枣山物流商贸园区站前大道西段2号

联系人：柏先生

电  话：15982626459

                             广安广顺运业有限公司

                               2020年8月13日

# 消防维保合同（样本）

甲方: （以下简称甲方）

乙方： （以下简称乙方）

根据国家和地方有关建筑消防设施的法规和技术规范，为了保障建筑消防设施正常运行，经甲乙双方公平协商，特签署本消防维护保养合同。

1. 维保系统及内容

以甲方报消防主管部门验收或甲方已投入运行的消防设施为准，具体要求对广安广顺运业有限公司资产范围内的包括但不限于火灾自动报警系统、室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、防火门及火灾应急照明和疏散指示标志系统、消防防排烟系统、消防通讯设备及火灾应急广播系统、消防供电系统、消防供水系统、气体灭火系统、建筑灭火器等消防系统进行维保、检测、修复（包括相应的的零星辅助工作）工作。

二、合同执行目标

根据国家和地方有关建筑消防设施的技术规范，按照甲方要求对广安客运枢纽站范围内的消防设施设备进行维护保养，保障其正常运行。

三、双方责任

（一）甲方责任

负责消防设施设备各个系统的日常运行管理，发现问题及立即通知乙方并为乙方执行本合同提供必要的工作条件，按合同规定的金额和支付方式支付乙方维修保养费，维修保养期内设备元件磨损、老化等更换设备元件所产生的费用金额具体承担方详见乙方责任第十一条。

（二）乙方责任

1.甲方依据合同及相关要求对乙方服务进行目标考核，年度总评。对考核不合格的，有权要求乙方主动退场，并由乙方承担其相应费用。

2.根据国家和地方有关建筑消防设施的法规和技术规范要求，结合甲方实际需求，对本合同范围内的消防设备设施进行维护保养，保障其正常运行。

3.乙方根据维护细则定期进行月检，乙方同时对工程范围内的设备进行维护保养，每次维护保养工作完成后，分别由双方负责人签字存档。

4.乙方在年度的维护工作完成后，应做出维护报告，经由甲方现场负责人签字后存档，在不定期巡检期间，若甲方通知乙方到现场，乙方需按规定时间到达现场处理故障。

5.维修保养期内如乙方人为损坏甲方设备，乙方原价赔偿甲方。

6.必须接受甲方及有关部门监督检查和指导，认真履行职责，确保系统的安全、稳定、正常运行和确保其功能的有效发挥，负责指导消防监控室值班人员进行正确管理和操作设备运行。

7.需保证消防设施设备运行正常，并能及时准确报警和消防设备有效启用灭火等功能。

8.应按出具的消防检测报告及时对火灾隐患进行整改。

9.每次维保后应认真填写维保记录，及时上报消防主管部门。

10.乙方应24小时响应甲方的报修电话，当乙方接到故障抢修通知后，应在4小时内派维保人员到达现场对该故障进行排除。一般故障应该立即排除，严重故障乙方应增加技术力量在24小时内修复，外送修理项目7日内完成修复，修复期间应采取相应的安全措施，并报甲方安全部备案。

11.乙方在更换、维保设施设备时所使用的各类耗材、设备、器材以及单个零配件等材料价格低于200元时由乙方自行负责；价格高于200元时由乙方向甲方提交材料清单报价，且报价应低于市场价，并经甲方同意后，由乙方提供合格的材料进行更换、维保，确保消防系统运转正常，或在材料价格高于200元时由乙方向甲方提交材料清单，由甲方自行购买材料交由乙方进行更换、维保。

12.因重大节日、活动消防安全需要，乙方免费配合甲方对消防设施进行检测和消防检查、消防培训，以及其它相关工作。

13.乙方应及时提出甲方消防管理方面存在问题，及时指导甲方进行完善，并配合甲方迎接上级相关部门的消防安全检查，如因乙方未提出或未整改消防设施设备隐患故障，而被上级单位通报或处罚，一律由乙方承担相应后果或经济处罚。

14.做好消防设施资料建档工作，及时更新台帐资料。

15.每年对甲方的员工开展一次系统性能、设备操作培训或演练，安全预防与应急措施和新的消防法律法规等培训、讲座，确保该系统的正常运行和使用。

四、合同执行期限

——年，即本合同执行 年 月 日起至 年 月 日。

五、合同金额、付款方式

合同金额：本消防系统维修保养费为含税人民币 元（大写 ）。

付款方式：分两次付款，甲方在合同签订后 之内向乙方支付本年度维修保养费40%即 元；待年检测试结束甲方应在 内向乙方支付本年度维修保养费剩余60%即 元。每次付款前，乙方必须提供相应的增值税发票后，甲方需在 10 个工作日内向乙方支付费用。

六、其它

乙方协助甲方完成月检报告，季检报告，年检报告，并交由甲方签字由甲方存网或存档。

本合同由甲、乙双方法人代表或其委托人签字盖章生效。

本合同一式叁份，由甲方执贰份，乙方执壹份，本合同未尽事宜双方协商解决。

甲方单位： 乙方单位：

甲方代表： 乙方代表：

联系电话： 联系电话：

时间： 时间：

广安广顺运业有限公司

广安客运枢纽站消防维保项目询价文件

复函人： （盖章）

年 月 日

广安客运枢纽站消防维保项目

**文件目录**

询价文件内包括：

1.营业执照复印件（单位加盖鲜章）

2.服务人员相关证件复印件（单位加盖鲜章）

3.法人身份证明或委托授权书（原件加盖鲜章）

4.承诺函（原件加盖鲜章）

5.报价函（原件加盖鲜章）

6.业绩证明材料复印件（单位加盖鲜章）

7.申请人应提交的场所、设备等相关资料（单位加盖鲜章）

注：申请文件目录与申请文件一同密封。

一、营业执照复印件（单位加盖鲜章）

二、服务人员相关证件复印件（单位加盖鲜章）

**三、法定代表人身份证明**

单位名称：

单位性质：

地 址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓 名： 系（申请人名称） 的法定代表人（职务： 电话： ）

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件或扫描件。

申请人： （盖公章）

单位联系电话：

年 月 日

注：法定代表人亲自参加适用。

**三、授权委托书**

本人 （姓名） 系 （申请人名称） 的法定代表人，现委托 （姓名） 为我方代理人，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 （项目名称） 复函文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：至 年 月 日。

代理人无转委托权。

附：（1）法定代表人身份证复印件或扫描件；

（2）委托代理人身份证复印件或扫描件（原件备查）。

申请人： （全称并盖章）

法定代表人： （签字）

委托代理人： （签字）

联系电话：

四、承诺函

广安广顺运业有限公司：

我方已悉知《广安客运枢纽站消防维保服务项目询价函》的全部内容，现 申请人名称 向公司郑重承诺：

1.保证不串通报价，保证中选后不转包、分包；如发现分包或转包的，公司有权终止合同并给予相应的处罚。

2.认真履行询价文件相关要求及合同约定内容，保证按时、按质完成消防维保工作，无条件接受你公司的指导监督。我公司若需调整维护人员，应提前30天书面通知你公司。

3.如果因我方没有履行维保合同相关约定，你司有权单方面解除合同，并不予支付你公司应支付的部分；且我方愿按合同总价的百分之十向你方偿付赔偿金。

4.我方自行承担各种因素对一次性报价价格波动的各种风险，保证在合同执行期间合同价格保持不变。

5.我方承诺按照国家相关消防安全要求，认真做好维护保养工作，并对合约履行期内的承包项目安全负全责。

6.我方最近三年无生产安全责任事故、无违约行为、无不良信用记录。

申 请 人（盖单位章或手印）：

法人或委托代理人：

日　　　期： 年 　 月 日

注：本承诺函内容不得删改。

五、报价函

广安广顺运业有限公司：

我方已仔细研究了广安客运枢纽站消防维保项目公开询价文件的全部内容，愿意按 元/年（含税）作为本次询价的最终报价（一次性报价)。

如我方中选：

（1）我方承诺收到中选通知书后，在规定的期限内并按此报价和你方签订合同。

（2）我方承诺在合同履行期限内，含税合同价不因物价波动而调整。

申 请 人（盖单位章）：

日　　　期： 年 　 月 日

六、业绩证明材料复印件（单位加盖鲜章）

七、申请人应提交的场所、设备等相关资料复印件

（单位加盖鲜章）